



Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: elegant, natuurstenen 'Maison de Maître' (5 sk, 3 bk) met fraai zwembad, overdekt terras met schitterend panoramisch uitzicht, garage en een romantische tuin, gelegen aan de rand van een klein dorpje op ruim 2.700 m²

Prijs: 675.000

Referentie nummer: 57582

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Lavit - Saint-Clar

Lichte, elegante 'Maison de Maître' gebouwd uit witte natuursteen met prachtig ver uitzicht en gelegen op een terrein van ca. 2.728 m² met zwembad en een romantische tuin. Provençaalse vibe.

Indeling Maison de Maître (ca. 310 m² woonoppervlak) **begane grond:** een ruime hal (ca. 24 m²) met trap naar boven, een woonkamer/keuken (ca. 47 m²) met recente keuken en openslaande deuren naar het terras, een eetkamer (ca. 27 m²) en een slaapkamer (ca. 30 m²) met een badkamer ensuite met douche, bad, dubbele wastafel en separaat toilet. Inbouwkasten en omkeerbare airconditioning/warmtepomp.

Op tuinniveau: een overloop (ca. 4 m²), een woonkamer (ca. 48 m²) met stenen muren, een houtkachel, balken en openslaande deuren naar het terras, een bijkeuken (ca. 11 m²) met bergruimte, wasruimte en wijnrek, een toilet, een zomerkeuken (ca. 6 m²) met toegang tot het terras, dubbele inpandige garage met veel bergruimte.

Op de verdieping bevinden zich een slaapkamer (ca. 48 m², waarvan woonruimte ca. 26 m² door de balken, de rest is bergruimte) met een badkamer (ca. 5 m²) ensuite met douche, wastafel en toilet, nog eens drie slaapkamers (ca. 27, 22 en 11 m²) en een badkamer (ca. 7 m²) met douche, wastafel en toilet. Alle woonruimtes hebben een hoog afwerkingsniveau.

Dubbel glas en geïsoleerd dak. **Goed onderhouden.** Elektrische kachels, houtkachels en omkeerbare airco/warmtepomp in de grote slaapkamer. Overal ramen met luiken. Aansluiting op het riool.

Het zwembad is verwarmd en ca. 5 x 10 meter met poolhouse. Separaat stenen schuurtje voor de opslag van hout en een aanhanger. Twee waterputten en enkele fruitbomen.

Atelier onder het terras van ca. 25 m². Overdekt terras met **schitterend uitzicht** over de heuvelachtige omgeving. Beveiligde elektronische toegangspoort.

Een elegant woonhuis met stijl, comfort en grandeur, gezellige hoekjes en gelegen in de Tarn-et-Garonne, dichtbij de grens met de Gers, aan de rand van een klein dorpje met dominant kasteel, op zo'n 10 minuten rijden van voorzieningen. Toulouse International Airport ligt op zo'n 65 minuten rijden.