



Dordogne - Parc naturel régional Périgord-Limousin: imposant kasteel, oorsprong 13e(!) eeuw, gelegen in een nationaal natuurpark op een van de mooiste en groene plekjes; 21 hectare aaneengesloten terrein; groot bijgebouw, zwembad, privacy en serene stilte

Prijs: 1.160.000

Referentie nummer: 6612

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Thiviers - Périgueux

Dit kom je zelden of nooit tegen. Subliem gelegen château met oorsprong uit de 13e eeuw en uitgebreid in de achttiende eeuw. Volledig gerestaureerd en in goede staat, met groot vrijstaand bijgebouw en verwarmd zwembad,

gelegen op een bebost perceel van 213.635 m². Het perceel biedt 100% privacy en stilte en wordt doorkruist door een riviertje. Spannende paadjes leiden naar het lagergelegen riviertje met mooie plekjes en doorkijkjes. Een gezellig stadje met basisvoorzieningen ligt op enkele kilometers. Lange eigen oprit van 600 meter door de natuur en toegangspoort. **Het oudste deel van het kasteel, de toren**, is gebouwd rond de 13e eeuw. Er zijn nog schietgaten te zien, net zoals eeuwenoude trappen die naar de bovenste vertrekken leiden. Prachtige gewelfde kelders en een wijnkelder.

Het kasteel bestaat op de **begane grond** uit een entree (ca. 22 m²) met mooie natuurstenen haard en dubbele deuren naar buiten, een grote, ingerichte, gezellige leefkeuken/eetkamer (ca. 45 m²) met monumentale haard en dubbele deuren naar de orangerie/serre/winterkamer (ca. 34 m²) met toegang tot een groot schaduwrijk terras en het zwembad, een trappenhuis (ca. 11 m²), toilet, woonkamer (ca. 27 m²) met open haard, slaapkamer/salon (ca. 22 m²) met houtkachel, 2e slaapkamer (ca. 24 m²) met deur naar buiten en een badkamer (ca. 10 m²) met o.a. bad, douche, wastafel en toilet.

Eerste etage: een slaapkamer (ca. 14 m²) met grote inbouwkast en wastafel, een slaapkamer (ca. 23 m²) met prachtige schouw, een badkamer (ca. 16 m²) met o.a. douche, wastafel, bidet en toilet, twee slaapkamers (ca. 16 en 15 m²), een grote kamer in de toren (ca. 37 m²) met monumentale, natuurstenen haard, douche en toilet en een separate badkamer (ca. 12 m²) met o.a. bad, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Op de **tweede etage** in de toren een vertrek (ruim 50 m²) met natuurstenen, monumentale haard, douche en toilet.

Op de **derde etage** in de toren bevindt zich een ontspanningsruimte van ca. 46 m².

In de **kelder** bevindt zich een gewelfde kelder (ca. 2,5 x 7 meter) en vier kleinere kelderruimtes waaronder een wijnkelder.

Verwarming d.m.v. elektrische verwarming en houtkachels. Het kasteel wordt ingericht en gemeubileerd aangeboden.

Vrijstaand **groot bijgebouw** van 8 x 22 meter bestaande uit een grote werkplaats (ca. 92 m²) met zolder met dezelfde afmeting en een garage (ca. 72 m²) met mezzanine/vide. Dit gebouw is uitgerust met alle gereedschappen en apparatuur die nodig zijn voor het onderhoud van het pand.

Verwarmd zwembad van ca. 5 x 10 meter met zout water.

Sauna en jeu de boules baan. Ruime parkeergelegenheid, carport. Vanaf een verhoogd terras prachtig uitzicht op de bossen en weilanden.

Zeer charmant geheel, rustig en privé gelegen in nationaal natuurpark, op 2 kilometer van een dorp met de belangrijkste winkels en een kwartiertje rijden van het stadje Thiviers. De streek wordt gekenmerkt door ongerepte bossen met meertjes en rivieren, met her en der kleine dorpjes en enkele steden zoals Limoges, Brive, Angoulême en Périgueux. Het kasteel ligt op ca. 900 kilometer van Utrecht, is goed aan te rijden en ook te vliegen of per TGV (Angoulême).