



**Provence - Var: oorspronkelijk achttiende-eeuws half-vrijstaand woonhuis met natuurstenen bijgebouw en opzet-zwembad, gelegen aan de rand van een gehucht en lang een irrigatie-kanaaltje, op mooi terrein van ruim 1.600 m<sup>2</sup> met eigen oprit en toegangspoort**

**Prijs:** 349.000

**Referentie nummer:** 10028

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Le Thoronet - Flayosc

**Heerlijk 'en campagne' gelegen, natuurstenen half-vrijstaande woning uit 1800** met een fraaie natuurstenen cabanon/bijgebouw van 15 m<sup>2</sup>, rustig gesitueerd op een terrein van 1.664 m<sup>2</sup> met eigen oprit en toegangshek. De woning is rond 2015 gerenoveerd en ligt op zo'n 4 kilometer van een Provençaals dorp met enkele voorzieningen..

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** uit een woon/eetkamer van 33 m<sup>2</sup> met houtkachel grenzend met een open en volledig uitgeruste keuken.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich de mastersuite/hoofdslaapkamer van 19 m<sup>2</sup> met een badkamer en toilet.

Op het **tuin niveau** (rez-de-jardin) bevindt zich een tweede slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met een inloopkast en een badkamer met o.a. douche en toilet.

Dubbele beglazing, PVC-kozijnen, internet, waterbron, automatische poort met videophone. Verwarming d.m.v. pellet kachel en elektrische convectoren.

Het terrein is gepland met bomen en bloemen en langs het perceel stroomt een **irrigatie kanaaltje**, dat het hele jaar door koel water levert. Ideaal om de tuin te besproeien.

Tevens dus er een **bovengronds zwembad en een uitzicht over de wijngaarden** en de omringende bossen.

*Een super pied-a-terre op de Provence 'campagne'.*