



Provence - Var: prachtige neo-Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) van een hoge kwaliteit, met dubbele garage, zwembad, jeu de boulesbaan, 3 carports, een chalet, jacuzzi op dakterras en ca. 4.386 m² grond, in geliefde buitenwijk van een groter dorp

Prijs: 1.250.000

Referentie nummer: 10027BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint-Antonin-du-Var

Prachtige neo-Provençaalse villa van een hoge kwaliteit gelegen op een perceel van ca. 4.386 m². De villa is gebouwd in 2007 en verkeert in een uitstekende staat.

Indeling op de begane grond: een entree (ca. 7,45 m²) met een gastentoilet (ca. 1,43 m²), een ruime woonkamer (ca. 33,65 m²) met een open haard, een eetgedeelte (ca. 20,66 m²) en een open en volledig uitgeruste keuken (ca. 31 m²) met een directe toegang tot het overdekte terras, een bijkeuken (ca. 12 m²), een opslagruimte (ca. 12 m²) en een dubbele garage (ca. 40 m²). Tevens is er een kantoorruimte (ca. 9,16 m²), een masterbedroom (ca. 17,25 m²) met een inloopkast (ca. 10 m²) en een badkamer (ca. 8,7 m²) met toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog een overloop (ca. 7 m²), 3 slaapkamers (ca. 13, 11 en 11 m²), 2 badkamers (ca. 8,6 m² en 2 m²) en een ruimte die als inloopkast kan worden gebruikt. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot een ruim dakterras met een jacuzzi.

De prachtig aangelegde tuin is voorzien van een automatisch beregeningssysteem en heeft tevens een jeu de boules baan. Het zwembad van 11 x 5 meter is in 2022 geheel gerenoveerd. Verder zijn er 3 carports en een chalet dat als werkruimte wordt gebruikt.

Gelegen in een van de meest gewilde buitenwijken van een groter, geliefd dorp in de Var, op ca. 3 kilometer van Saint-Antonin-du-Var en op ongeveer 50 minuten rijden van de stranden van de Middellandse Zee.