



Provence - Var: zeer karakteristiek, voormalig jachthuis gebouwd rond 1850 en in uitstekende staat met gîte en studio, riant zwembad met poolhouse, garage en moestuin, gelegen op ca. 2.500 m² grond en 10 minuten van de heerlijke stad Aix-en-Provence

Prijs: 1.695.000

Referentie nummer: 1523

Omgeving: Provence

Departement: Aix-en-Provence

Voormalig jachthuis gebouwd in bastide-stijl rond 1850 en volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, een terrein van ca. 2.500 m², gelegen op een rustig plekje in een residentiële omgeving vlakbij voorzieningen en op slechts 10 minuten van de magische stad Aix-en-Provence in het departement Bouches-du-Rhône. Goede privacy.

Deze karakteristieke woning ligt in het midden van de mooi aangelegde tuin met diverse mediterrane bomen, planten en fruitbomen. Het terrein is ca. 2.500 m² en volledig omheind. In de tuin bevindt zich het zwembad van ca. 12 x 4 meter met teakhouten terras en mooi poolhouse.

Indeling woning op de begane grond o.a. een comfortabele woonkamer (ca. 34,2 m²) met mooie open haard, schaduwrijk terras op het zuiden, mooie eetkamer in de veranda (ca. 15,8 m²), kleine gezellige woonkamer (ca. 8,4 m²) om in te relaxen, ruime moderne en functionele keuken (ca. 25,1 m²) met eethoek, bijkeuken/wasruimte (ca. 7,6 m²), een slaapkamer (ca. 9,8 m²) met eigen badkamer met douche en een toilet (ca. 1,1 m²).

Boven bevinden zich een overloop (ca. 6 m²), een comfortabele masterbedroom (ca. 20,9 m²) met eigen badkamer, nog eens twee slaapkamers (ca. 17,3 m² en 18 m²) met zicht op de tuin, een kleedkamer (ca. 5,7 m²), een badkamer (ca. 4 m²) en een toilet (ca. 1 m²).

Aan het poolhouse (ca. 17,6 m²) grenst een **onafhankelijke studio** met slaapkamer (ca. 13,6 m²) met eigen badkamer (ca. 3,8 m²) met toilet.

Verder een **separate gîte** (ca. 16,9 m²) voor gasten met een woonkamer met ingerichte keukenhoek, een schaduwrijk terras, een badkamer met toilet.

Garage (ca. 19,6 m²), carport, tuinhuisje (ca. 8,6 m²) voor tuingereedschap, een moestuin en bron.

Goede situering en in perfecte staat van onderhoud en met de smaakvolle inrichting maakt het dit echt een kwaliteitswoning.

Gelegen op korte afstand van een schattig, Provençaals dorpje en dichtbij alle voorzieningen. Uniek aan de woning is de ligging op slechts 10 minuten van de mooie stad Aix-en-Provence met alle voorzieningen, prachtige herenhuizen en indrukwekkende gebouwen.