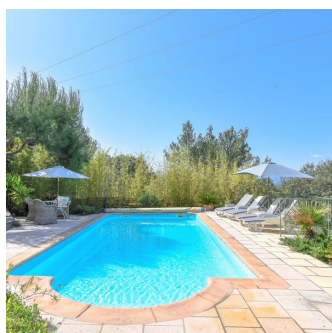




Provence - Var: ruime Provençaalse villa uit 1982 met panoramisch uitzicht op een wijnstadje en de bergen, met studio en fraai zwembad op een onderhoudsarm en omheind perceel van 1.170 m² op 35 minuten van de Middellandse zee en 500 meter van het centrum

Prijs: 495.000

Referentie nummer: 10025BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens

Op een van de mooiste heuvels in dit deel van de Var staat dit Provençaalse woonhuis van 145 m² woonoppervlak, gelegen aan een doodlopend straatje op een volledig omheind perceel van 1.170 m². **Vrij, panoramisch uitzicht op een prachtig wijnstadje en de omliggende bergen.** Op slechts 500 meter van het centrum en diverse voorzieningen.

Indeling: de woning bestaat op de **begane grond** uit een entree/hal van 7 m², woonkamer/eetkamer van 36 m², een ingerichte en open keuken van 10 m², 3 slaapkamers (11, 10 en 10 m²), een badkamer en een badkamer met douche. Separaat toilet. Tevens is er op dit niveau een kleine studio van ca. 15 m² met een (slaap)kamer met een vide/mezzanine en een badkamer met toilet.

In de **onderste verdieping** bevindt zich een ruime kamer van 23 m² die dienst kan doen als 5e slaapkamer (of ontspanningsruimte/gym) met een badkamer en een toilet. Verder is er nog een aangrenzende garage van 20 m², een kelder van 25 m² met een wijnkelder van 5 m² en veel opslagruimte.

Goede voorzieningen als open haard, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, internet-aansluiting, kruipruimte en aangesloten op riolering. Verwarming d.m.v. elektrische convectoren.

Het terrasvormige terrein is fraai beplant en bevat een zwembad (chloor) van 9 bij 4,5 meter en 1,20-1,80 meter diep.

Een schitterend panoramisch uitzicht voor deze ruime villa met zwembad en vlakbij voorzieningen.