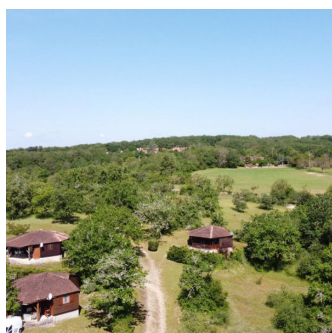




Lot - grens Dordogne (Bouriane): gerestaureerde woonboerderij 'en pierre' uit 1750 met bijgebouwen, groot zwembad, tennisbaan, jeu de boulesbaan, vier vakantiehuisjes en mogelijkheid voor minicamping, gelegen op ca. 6 hectare op loopafstand van een dorpje

Prijs: 465.000

Referentie nummer: 365192

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Salviac - Cahors

Prachtige, gerestaureerde, karakteristieke woonboerderij uit het jaar 1750 met een 'grange' in gebruik als speelvertrek, een 'bergerie' in gebruik als receptieruimte, vier chalets, een groot zwembad, tennisbaan, jeu de boulesbaan, speelveld en basketbalveld. Naast het woonhuis bevindt zich een terras met uitzicht op het zwembad. Tevens mogelijkheid tot een mini-camping met enkele glamping plaatsen, op een terrein van ca. 6 hectare. Prachtig gelegen op een zeer rustig plekje zonder directe burens in de Bouriane in een glooiend landschap met schitterende natuur en historie, op loopafstand van een klein dorpje. Het stadje Salviac bevindt zich op 10 minuten rijden en de hoofdstad Cahors ligt op 30 kilometer met haar ligging aan de rivier de Lot. Het gebied is beroemd om haar Malbec wijnen

Het hoofdhuis/woonboerderij bestaat op de **begane grond** uit een woonkamer (55 m²) met open keuken, een slaapkamer (25 m²) en een badkamer. Op de begane grond aan de tuinzijde bevindt zich een extra lounge die dienst kan doen als restaurantgedeelte voor gasten van table d'hôtes. Een groot comfortabel terras met zicht over het zwembad en het park.

Op de **verdieping** zijn slaapkamers (12 m², 13 m² en 6 m²) en een badkamer.

Naast het hoofdhuis staat een **ruime schuur** die deels open is en ideaal is als overdekt terras. Er is ook een wasruimte.

Op het terrein staan **vier keurige vakantiechalets** die inbegrepen zijn in de verkoop. Naast deze vier chalets zijn er nog vier chalets in privé eigendom van andere eigenaren.

Ideale plek voor rust- en ruimtezoekers die wat willen gaan verhuuren of een grote familie hebben