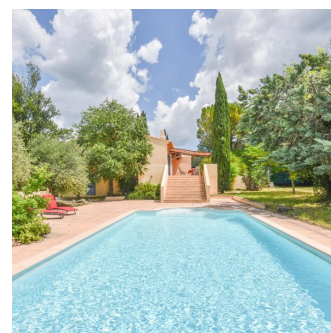
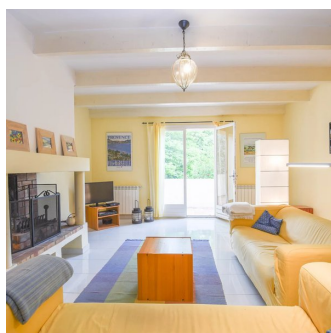
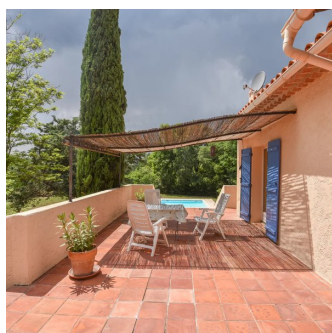




Provence - Var: charmant woonhuis met 118 m² gelijkvloers woonoppervlak met fraai zwembad en garage, gelegen op een mooi, deels omheind terrein van 8.500 m² met oprit en toegangspoort op 3 kilometer van een idyllisch stadje en 45 minuten van zee

Prijs: 399.000

Referentie nummer: 10024

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Charmante villa met ruime vertrekken, gelegen op 3 kilometer van het centrum van één van de leukste stadje in de omgeving. Ruim en vlak perceel van 8.500 m² dat veel privacy biedt en rond het huis omheind is. Het huis bevindt zich in een goede staat en is gebouwd eind jaren '70.

Indeling: het bestaat op de **begane grond** uit een gezellig terras dat uitkijkt over het zwembad en de tuin, een entree van 10 m², een woonkamer van 30 m² met een open haard, een ruime woonkeuken van 17 m² met een eettafel, 3 slaapkamers (20, 12 en 18 m²), een badkamer met o.a. douche en toilet, een een tweede badkamer plus een separaat toilet.

In de **benedenverdieping** bevindt zich een ruime garage van 38 m² en een wasmachine-ruimte/buanderie van 9 m².

Centrale verwarming (gas), open haard, internet, kruipruimte, brandalarm, automatische poort en zwembad.

Energielabel (verbruik) C.

Zeer geschikt voor zowel vakantiehuis (verhuur) als voor permanente bewoning.