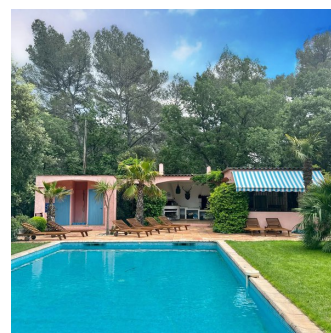




Provence - Var: fantastische villa verscholen in het groen met mooie, grote, omheinde tuin met zwembad, fraaie buitenkeuken met loungedeel, overdekt terras en terras naast de jeu de boulesbaan, gelegen op ca. 6.700 m²; dichtbij een gezellig marktstadje

Prijs: 1.200.000

Referentie nummer: 10023BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint-Antonin-du-Var

Fantastische villa verscholen in het groen met een mooie, grote, omheinde tuin, volop privacy, een groot, verwarmd privé-zwembad (12 x 6 m) met fraaie buitenkeuken en voor elk uur van de dag wel een geschikt terras ! We noemen het grote overdekte terras bij de goed geoutilleerde buitenkeuken (met barbecue en pizzaoven) en lounge gedeelte, het overdekte terras met tweede barbecue en natuurlijk het terras naast de jeu-de-boulesbaan!

Via de **fraaie oprijlaan** (met automatische toegangspoort) komt u bij de villa met veel parkeergelegenheid en een **dubbele garage**. De landelijke stijl van het interieur maakt de charme van deze villa compleet. De vertrekken zijn ruim en vanuit bijna ieder vertrek is direct toegang tot buiten.

Op de **begane grond** een ruime woonkamer (ca. 42,7 m²) met eetkamer, een open haard en een zeer ruime keuken (ca. 15 m²). Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heeft u toegang tot een terras. Er zijn 3 slaapkamers (ca. 21,5 m², 16,7 m² en 13,8 m²) met airconditioning, elk een eigen badkamer (ca. 15,4 m², 4,1 m² en 5,1 m²) en kleedkamer (ca. 2,4 m²) bij de grootste slaapkamer op de begane grond en er is een aparte wasruimte (ca. 5,9 m²).

Op de **benedenverdieping** (de villa is tegen een heuvel gebouwd) is nog een ruim kantoor (ca. 27,4 m²) en twee slaapkamers (ca. 14,3 m² en 16,1 m²) met elk een eigen badkamer (ca. 3,9 m² elk).

De villa ligt op ca. 5 minuten rijden van Saint-Antonin-du-Var en net even buiten het supergezellige dorpje Lorgues (bekend van de grote Provençaalse markt op dinsdag) en op slechts een uurtje rijden van de badplaatsen Sainte-Maxime, Saint-Tropez en de imposante Gorges de Verdon.