



**Provence - Var: schitterende, Provençaalse villa (drie slaapkamers, twee badkamers), geheel gelijkvloers, met gastenverblijf, zwembad, garage en carport, gelegen op een terrein van ruim 5.000 m<sup>2</sup>, dichtbij een karakteristiek dorp in de buurt van Cotignac**

**Prijs:** 728,000

**Referentie nummer:** 1519

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Cotignac

**Mooie, Provençaalse villa, geheel gelijkvloers** en gelegen op een bebost, omheind terrein van ca. 5.200 m<sup>2</sup> met zwembad, poolhouse, gastenverblijf, garage en carport.

**Indeling** villa: een entree/hal (ca. 7,1 m<sup>2</sup>), ruime woon-/eetkamer (ca. 37,8 m<sup>2</sup>) met open haard, een grote lounge, groot terras met schaduw, separate keuken (ca. 16 m<sup>2</sup>), bijkeuken (ca. 2,4 m<sup>2</sup>), toilet, masterbedroom (ca. 14,2 m<sup>2</sup>) met veel bergruimte en een eigen badkamer (ca. 6,3 m<sup>2</sup>), nog eens twee slaapkamers (ca. 11,7 m<sup>2</sup> elk) met bergruimte en een badkamer (ca. 4,6 m<sup>2</sup>) met toilet.

**Separaat appartement** (ca. 39 m<sup>2</sup>) om gasten te ontvangen met: woonkamer met open haard, schaduwrijk terras, open ingerichte keuken, een slaapkamer met bergruimte, een badkamer en een toilet.

Carport voor twee auto's en garage met werkplaats. Het **zwembad** is ca. 11,6 x 6 meter met groot terras en poolhouse met douche en toilet.

Ideale situering op het zuiden op een rustige locatie in een **landelijke omgeving** met vrij uitzicht. Goede staat van onderhoud.

*Dichtbij een karakteristiek, Provençaals dorp met diverse winkels in het hart van de groene Provence in de omgeving van het mooie Cotignac.*