



Provence - Var: stijlvolle néo-Provençaalse villa in bastide-stijl met fraai zoutwater zwembad van 10 bij 5 meter met roldek, 5 slaapkamers en 4 badkamers, gelegen op 3 kilometer van een prachtig stadje op ruim 4.100 m² grond op 45 minuten van zee

Prijs: 795,000

Referentie nummer: 10013BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Fraaie neo Provençaalse bastide van ca. 188 m² gelegen op enkele minuten (3 kilometer) van het centrum van van een heerlijk stadje, in een rustige buitenwijk op een perceel van 4.110 m². De woning is tussen 2004 en 2009 gebouwd op het zuiden en verkeert in goede staat.

Indeling met op de **begane grond** is er een ruime entree van 15 m² met een trap naar de boven etage, een gastentoilet, een woonkamer van 42 m² met openslaande deuren naar het zuid terras, een volledig uitgeruste open keuken van 16 m² met eetgedeelte, een bijkeuken/buanderie en een slaapkamer van 14 m² met eigen badkamer en dressing. Ook is er op de begane grond een dubbele garage van 33 m².

Op de **verdieping** bevinden zich 4 ruime slaapkamers (12, 12, 14 en 14 m²) waarvan 2 met eigen badkamer, een separate 4e badkamer en een toilet.

Warmtepomp met vloerverwarming, waterontharder, airconditioning, open haard, dubbele beglazing, kruipruimte, buitenverlichting en internet-aansluiting. Energielabel (verbruik) B.

In de tuin bevinden zich een **zwembad van 10 bij 5 meter** (zoutwater en met roldek) met een terras, een groot overdekt terras en een jeu de boules baan.

Een ideaal huis voor zowel (semi-)permanente bewoning als een stijlvol tweede huis.