



**Midi-Pyrénées - Gers: schitterend gelegen, volledig verbouwde woonboerderij (6 sk, 3 bk) met groot zwembad bovenop een heuvel met uitzicht op de Pyreneeën, gelegen op 3.325 m<sup>2</sup> aan het eind van een weggetje met 2 huizen en op 5 minuten van voorzieningen**

**Prijs:** 595,000

**Referentie nummer:** 59472

**Omgeving:** Midi-Pyrénées

**Departement:** Omg. Agen - Toulouse

Genesteld in een serene hoek van de oostelijke Gers, biedt dit **verborgen juweel van een woonboerderij** een afgelegen toevluchtsoord weg van de drukte van drukke hoofdroutes en lokaal verkeer. Door de rustige locatie kunt u genieten van het adembenemende uitzicht op de Pyreneeën en voelt u zich **ver weg van de stress van het dagelijkse leven**. De boerderij heeft zijn originele kenmerken behouden, waaronder antieke balken, open haarden en ingewikkeld gesneden kasten, waardoor een warme en gezellige sfeer ontstaat. Met 6 slaapkamers, waarvan twee beneden, een kantoor, een zwembad, heerlijke zithoeken buiten en een enorme schuur, is het de perfecte woning om familie en vrienden te ontvangen. Gelegen in het departement Gers (departement 32) op 40 minuten van Blagnac (vliegveld Toulouse) en 5 minuten van dichtstbijzijnde voorzieningen. Ligging aan een doodlopend weggetje met nog maar één ander huis, omgeven door akkers met prachtig **uitzicht op de Pyreneeën en vallei**.

**Indeling begane grond** (terracotta vloeren) met o.a. hal van 13 m<sup>2</sup> met vestiaire en gastentoilet, badkamer (9 m<sup>2</sup>) met o.a. ligbad, douche, bidet en dubbele wastafel, woonkamer van 41 m<sup>2</sup> met open haard met fraaie schouw, kantoor/study (12 m<sup>2</sup>), eetkamer (21 m<sup>2</sup>), keuken (21 m<sup>2</sup>), gang met trap en tweede entree (18 m<sup>2</sup>), slaapkamer 1 (20 m<sup>2</sup>), slaapkamer 2 (17 m<sup>2</sup>), wijnkelder (2 m<sup>2</sup>), wasruimte/buanderie (6m<sup>2</sup>), CV-ruimte en toilet.

Op de **eerste verdieping** een overloop (17 m<sup>2</sup>), toilet, slaapkamer 3 (17 m<sup>2</sup>), slaapkamer 4 (18 m<sup>2</sup>), slaapkamer 5 (18 m<sup>2</sup>), badkamer (4 m<sup>2</sup>) met o.a. douche en de hoofdslaapkamer 6 (21 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer en apart toilet.

Bijgebouw van 169 m<sup>2</sup>, garage (54 m<sup>2</sup>), werkplaats (42 m<sup>2</sup>), opslag (40 m<sup>2</sup>), speelruimte (40 m<sup>2</sup>) en carport voor twee auto's.

Gedeeltelijk dubbel glas en centrale verwarming (olie).

**Zwembad van 11 x 5 meter**, overdekt terras (23 m<sup>2</sup>) en fraai uitzicht op de Pyreneeën en het zwembad

Waterput voor het besproeien van de tuin.

*Een ideale plek voor rust- en ruimtezoekers.*