



Dordogne - Périgord Noir: zeer authentiek en bijzonder 18e eeuws landgoedje, bestaande uit twee vrijstaande historische woningen rondom een intieme binnenplaats, gelegen op ruim 2.000 m² aan het eind van een pittoresk gehucht op korte afstand van stadje

Prijs: 477,000

Referentie nummer: 330335

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Saint-Cyprien - Sarlat-le-Canéda

Zeer karakteristiek en authentiek, vrijstaand 'ensemble de bâtiments, daterend uit de 18e eeuw en bestaande uit twee woonhuizen vol **monumentale sfeer**. Rustig, landelijk en hoger gelegen aan het eind van een gehucht met enkele huizen. De gebouwen zijn gelegen rond een binnenplaats. Monumentale omgeving in het hart van de Périgord Noir in de buurt van het marktstadje Saint-Cyprien en 15 kilometer van Sarlat. Vanaf de woningen fraai uitzicht op het platteland. Zeer karakteristiek van binnen met hoge plafonds, haarden en veel natuursteen.

Het **oudste huis** (117 m² woonoppervlak) heeft een authentiek dak in leisteen ('lauze') en bestaat uit 3 niveaus. Op de begane grond is de entree, de eerste woonkamer van ca. 30 m² met houtkachel en eetkamer, een tweede woonkamer (27 m²) met open haard, een keuken (7 m²) en een badkamer van 4 m² met o.a. toilet.

De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers (20 m² en 11 m²), een badkamer (6,5 m²) en toilet.

In de kelder (onderverdieping) is er een opslagruimte van 50 m².

Het **tweede huis** (120 m² woonoppervlak) is gebouwd op twee niveaus met op de begane grond een grote woonkamer van 32 m² met open haard en openslaande deuren naar het achterterras, een keuken (7,5 m²) en een badkamer met o.a. toilet. Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers (25 m² en 20 m²) waarvan één met aangrenzende badkamer en toilet. Zolderruimte van 45 m².

Enkele beglazing, septic tank en de verwarming is op elektriciteit en hout.

Voor liefhebbers van monumentale panden in een unieke omgeving en mooi uitzicht.