



Côte d'Azur - Var: stijlvol, strak 3-kamerappartement van 89 m² met terras van 14 m² en prachtig uitzicht op zee, gesitueerd op de bovenste verdieping op afgesloten residentie met zwembad en tuinen, op korte afstand van centrum en zee/strand

Prijs: 580.000

Referentie nummer: 2383

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Saint Raphaël (Boulouris)

Gelegen in een prachtige, moderne **afgesloten residentie** met zwembad ligt dit luxe en strakke **3-kamerappartement** met 2 slaapkamers en een **prachtig terras van 14 m²** gelegen op het hoogste niveau (3e verdieping) en met zeezicht. Het appartementencomplex beschikt over een lift. De ligging is perfect, vlakbij het centrum en de stranden van Boulouris, maar ook bij een groot winkelcentrum en de uitvalswegen naar Saint-Raphaël en Cannes. Het appartement is zeer overzichtelijk en instapklaar. Kosten residentie ca. 350 EUR per kwartaal.

De **indeling** is als volgt: entree van het gebouw, lift naar de 3e verdieping, doorgang naar de entree. In het appartement zelf een lichte entree/hal van 10 m², ruime woonkamer van 32 m² met schuifpui naar het terras (zuid en west). Open ingerichte keuken. Vanuit de hal met gastentoilet toegang tot de 2 slaapkamers (ca. 15 m² elk) met inbouwkasten. De ouderlijke suite heeft een badkamer met ligbad; wastafel en toilet. De tweede badkamer heeft een douche en een wastafel. Aparte ruimte voor opslag en voor de wasmachine en droger.

Het appartement is voorzien van dubbel glas, elektrische rolluiken, airco, intercom en is aangesloten op riolering.

Dubbele garage.

De gemeenschappelijke tuin is zeer goed onderhouden evenals het zwembad met kinderbad en openbare voorzieningen.

Ideaal als pied-a-terre om ongestoord van de geneugten van de Franse Rivière te genieten