



**Provence - Var: zeer Provençaals, karakteristiek woonhuis, oorspronkelijk uit 1877 en later uitgebreid, gelegen op een schitterende plek met fenomenaal uitzicht op de heuvelachtige omgeving, op korte afstand sfeervol stadje; 4.500 m<sup>2</sup> en mooi zwembad**

**Prijs:** 895.000

**Referentie nummer:** 3256BD

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Seillans - Montauroux

**Sfeervolle, typisch Provençaalse woning** waarvan het oudste deel **dateert uit 1877** met een prachtig uitzicht en op

loopafstand (ca. 1 kilometer) van het een gezellig en sfeervol stadje in het achterland van de Côte d'Azur. Het huis heeft twee verdiepingen, grote vertrekken en is voor het laatst gerenoveerd rond 1995. Ligging op het zuidwesten.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** een ruimte entree van 6 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 27 m<sup>2</sup> en eetkamer van 28 m<sup>2</sup>, beide met openslaande deuren naar het terras met prachtig uitzicht. Een ruime woonkeuken van 33 m<sup>2</sup> met toegang tot verschillende terrassen, de master bedroom van 21 m<sup>2</sup> met dressing van 5 m<sup>2</sup> en badkamer, een sauna van 6 m<sup>2</sup> en nog een badkamer welke momenteel dienst doet als waskamer/buanderie (7 m<sup>2</sup>).

Op de **eerste verdieping** twee slaapkamers (17 en 13 m<sup>2</sup>) met beide toegang tot het zonnige balkon van 13 m<sup>2</sup> en een badkamer met toilet. Ook op deze verdieping maar bereikbaar via een andere trap is de ruime zolder.

Airconditioning (in de keuken), open haard, internet (glasvezel), zonnescherm, carport, BBQ, hekwerken rondom, buitenverlichting, intercom, automatische poort, petanqueterrein, zwembad en sauna. Verwarming d.m.v. elektrische kachels.

Het geheel is gelegen op een perceel van 4.500 m<sup>2</sup> met oude olijfbomen en een jeu de boules baan, een dubbele carport en een zwembad met poolhouse.

*Een mooi huis op een fantastische locatie geschikt voor zowel verhuur als permanente bewoning.*