



Provence - Var: Provençaalse villa (bouwjaar 2000) uit het topsegment met overloop-zwembad, open uitzicht, 5 slaapkamers met elk een eigen badkamer, ruim 3.800 m² grond op loopafstand van de bakker en 40 minuten van zee

Prijs: 1,275,000

Referentie nummer: 10014BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc

Fraaie, geheel gerenoveerde Neo-Provençaalse villa met een zeer hoogwaardige afwerking, gelegen op een rustige locatie met **prachtig uitzicht op een paar minuten lopen** (200 meter) van het centrum van Flayosc. Het woonoppervlak bedraagt ca. 270 m² en de villa is gelegen op een geheel omheind perceel van ca. 3.875 m² met een **overflow zwembad van 10 bij 5 meter**. Op het binnenterrein een authentieke cabanon/bijgebouwtje van natuursteen. Ligging op het zuid-westen.

Indeling villa met via een imposante entree op de **begane grond** de ruime entreehal van 25 m² met een kantooruimte en een gastentoilet, een woonkamer van 30 m² met een inbouwhaard, een eetkamer van 37 m² met een schitterend uitzicht over de heuvels en een sfeervolle keuken van 31 m² voorzien van alle benodigde apparatuur. De woonvetrekken hebben allemaal een toegang tot de grotendeels overdekte terrassen, het overflowzwembad en het poolhouse. Op de begane grond bevinden zich verder de mastersuite van 16 m² met een dressing (5 m²), een badkamer en een toilet, een tweede slaapkamer van 13 m² met een badkamer, een opslag/wasmachine ruimte (buanderie) en een derde slaapkamer van 15 m² met een badkamer.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers (23 en 17 m²), beiden met een eigen badkamer en toilet.

Open haard, dubbele beglazing, internet, kruipruimte, besproeiing, buitenverlichting, kabel-TV, alarm, intercom, waterontharder, airconditioning, kluis, petanque-terrein, brandalarm, automatische poort, vloerverwarming (gas) en aansluiting op riolering.

Rondom het huis bevinden zich diverse terrassen, een jeu de boules baan, ruime parkeer gelegenheid en een dubbele garage.

Een unieke villa op een toplocatie op loopafstand van de bakker.