



Dordogne - Périgord Vert: volledig gelijkvloers woonhuis in goede staat met zwembad en ruim souterrain, gelegen op een fenomenaal landelijk plekje met prachtig uitzicht en rust; aansluitend terrein van ruim 2,7 hectare met hier en daar burens

Prijs: 299,000

Referentie nummer: 6607

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Saint Aulaye

Aan het einde van een gehucht, gelegen tussen de prachtige stadjes Verteillac en Saint Aulaye ligt dit karakteristieke **woonhuis uit 2005 met fraai zwembad en een landelijke ligging**. Rustig plekje met **uitzicht** en een ruim terrein van 2,7 hectare met toegangspoort.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree/hal van 11 m² met garderobe en tegelvloer, woonkamer van 50 m² met plavuizen vloer en houtkachel en een open keuken. Verder is er een erker/veranda die uitkomt op het overdekte terras van 2,8 x 7 meter vanwaar een prachtig uitzicht is over de het landschap, met een tuindeur en uitkijkend op het zwembad van 9,4 x 4 meter. Kantoor/study van 10 m² met laminaatvloer, slaapkamer van 12 m² met grote inbouwkast en laminaatvloer, 2e slaapkamer van 11 m² met laminaatvloer, 3e slaapkamer van 11 m² met vloerbedekking en een ensuite badkamer met o.a. een douche. Tweede badkamer en een separaat toilet.

Het pand is voorzien van **centrale vloerverwarming** (olie), centraal stofzuigersysteem en overal dubbel glas. Septic tank (2013) op norm.

In de **onderverdieping** (souterrain) bevindt zich een grote ruimte van circa 120 m² met dubbele garage, CV-ruimte, buanderie/wasruimte, werkplaats en wijnkelder. Hier staat ook het filtersysteem voor het zwembad.

Het land van in totaal 27.760 m² met tuin, parkeerplaats zwembad met zwembad van 10 bij 4 meter, een boomgaard en weiland.

Het pand is voorzien van een nieuw dak.

Zeer interessant pand vanwege de goede staat, uitstekende ligging, het terrein en het prachtige uitzicht op het platteland.