



Provence - Var: stadshuis uit de 17e eeuw met een woonoppervlak van maar liefst ca. 242 m² met negen slaapkamers en zes badkamers, met tuin van ca. 190 m², gelegen in het hart van geliefd stadje op zo'n 3 kwartier van de stranden van de Middellandse Zee

Prijs: 580.000
Referentie nummer: 10012
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

CO-EXCLUSIVITEIT: Stadshuis uit de 17e eeuw met een totaal oppervlak van ongeveer 312 m² (ca. 242 m² woonoppervlak) verdeeld over 4 niveaus met tuin en 2 overdekte terrassen.

Het huis is als volgt ingedeeld: op de **begane grond** een hal (ca. 4,4 m²) die leidt naar de mooie trap en naar de grote leefruimte van ca. 60 m² met een eethoek, een zeer grote open keuken, een woonkamer met een mooie alkoof en toegang tot een overdekt terras en de mooie tuin. Doucheruimte (ca. 4 m²) en toilet.

Op de **eerste en tweede verdieping** zijn er op elke etage twee suites (ca. 19 m², 18 m², 19,65 m² en 17,8 m²) met individuele doucheruimtes (ca. 5,7 m², 5,7 m², 5,9 m² en 5,7 m²) en toiletten, en nog 2 kleine kamers (ca. 8,5 m², 8,3 m², 8,6 m² en 8,5 m²) die ofwel: kinderkamers/kantoor/kleedkamer of yogaruimte kunnen zijn.

Op de **begane grond aan de tuinzijde** is een 5e suite (ca. 13,7 m²) met badkamer (ca. 9,3 m²), douche en toilet en directe toegang tot het tweede overdekte terras en de tuin.

Een wasruimte (ca. 24 m²) en een kelder (ca. 5,6 m²) completeren dit uitzonderlijke pand dat een **groot familiehuus** kan zijn en ook geschikt kan zijn om bed and breakfast activiteiten te doen.

Gelegen in een geliefd stadje in de Var met diverse voorzieningen en scholen binnen handbereik, op ongeveer 20 minuten rijden van de grote stad Draguignan en op zo'n drie kwartier rijden van de stranden van de Middellandse Zee.