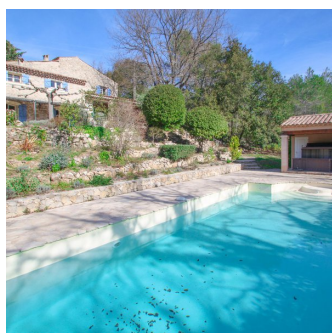




**Provence - Var: mooie, natuurstenen XVIII-eeuwse mas (vier slaapkamers, twee badkamers) gelegen in een groene omgeving, met zwembad en poolhouse, een terrein van ruim 3.800 m<sup>2</sup>, enkele minuten van een dorp met voorzieningen en ongeveer een half uur van zee**

**Prijs: 840.000**

**Referentie nummer: 3249BD**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Saint-Paul-en-Forêt**

*Charmante, natuurstenen mas met een mooi zwembad en poolhouse*, gelegen op een riant terrein van ca. 3.869 m<sup>2</sup>. Veel charme en een goede sfeer in en om het huis. Woonoppervlak ca. 155 m<sup>2</sup> en oorspronkelijk gebouwd rond 1730. Gelegen op 5 minuten van het centrum van een typisch Provençaals eeuwenoud dorpje.

**Indeling begane grond:** een entree (ca. 12,5 m<sup>2</sup>), toilet, een studeerkamer (ca. 15 m<sup>2</sup>), een eetkeuken (ca. 30 m<sup>2</sup>), woonkamer (ca. 28 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar een groot terras.

**Boven** bevinden zich vier slaapkamers en twee badkamer (ca. 12 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>).

Gezellig familiehuis gesitueerd op het zuiden en in goede staat van onderhoud, met o.a. centrale verwarming (olie) en een automatische poort.

*De woning ligt rustig in de 'Pays de Fayence', in een wijkje, op korte afstand van voorzieningen. De stranden van de Middellandse Zee zijn bereikbaar in een half uur rijden.*