



Provence - Var: ruime, Provençaalse woning (vier slaapkamers, drie badkamers) met zwembad, poolhouse, jeu de boules baan en ruim 2.500 m² bebost terrein, gelegen in een residentiële omgeving op zo'n 10 minuten van het prachtige Cotignac

Prijs: 513.000

Referentie nummer: 802

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac

Ruime, Provençaalse woning met zwembad, poolhouse en een omheind, bebost terrein van ca. 2.537 m² beplant met diverse mediterrane planten en met een jeu de boules baan.

Indeling woonhuis o.a. een entree met hal (ca. 5 m²), toilet, ruime woon-/eetkamer (ca. 36,5 m²) met haard, groot terras op het zuidwesten, separate ingerichte keuken (ca. 12,9 m²) met eethoek, twee slaapkamers (ca. 14,8 m² en 11,7 m²) en een badkamer (ca. 5,1 m²) met douche.

Boven bevindt zich een hal (ca. 8,3 m²) in gebruik als studeerruimte, een slaapkamer (ca. 14,4 m²) met kasten en een eigen badkamer (ca. 3,6 m²) met douche en toilet.

Op de **begane grond aan de tuinzijde** bevindt zich een groot vertrek (ca. 26,6 m²) (kan dienen als speelkamer, atelier, garage of als separaat appartement bijvoorbeeld), een kleine keuken (ca. 6,4 m²), een slaapkamer (ca. 16,3 m²) met kasten en een badkamer (ca. 3,7 m²) met douche en toilet.

In de tuin ligt het **verwarmde zwembad** van 8 x 4 meter met terras en poolhouse met toilet. Tuinhuis voor gereedschap.

Verwarming middels een omkeerbare warmtepomp.

Woonhuis in goede staat van onderhoud gelegen in een residentiële omgeving met mooi uitzicht over de landelijke omgeving en op zo'n 10 minuten van het prachtige Cotignac.