



Provence - Var: volledig uit natuursteen opgetrokken Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) op 1.462 m² grond en een prachtig open uitzicht op de omgeving op 50 minuten van zee en 5 minuten van een sfeervol stadje met gezellig centrum

Prijs: 693.000

Referentie nummer: 3245

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

Een **met natuursteen gebouwde villa** uit 1971, uitkijkend over de prachtige omgeving van Seillans. De woning is gelegen op een perceel van 1.462 m² en ligt op 5 minuten van het centrum. De ligging van het huis is ideaal om van de zon te kunnen genieten. Vintage interieur.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, toilet, een woonkamer van 50 m² met een gezellige open haard, een Provençaalse keuken van 9 m², slaapkamer (18 m²), kantoorruimte van 15 m² en een badkamers. Voorraadkamer.

Boven zijn 2 slaapkamers (13 en 18 m²) plus een badkamer.

De woning is aangesloten op riolering en voorzien van CV-olie.

Ruime **garage** van 31 m².

Een typisch Provençaalse villa met veel sfeer door de bouw in natuursteen en de fraaie ligging niet ver van het stadje.