



Provence - Var: op 40 minuten van de Middellandse zee ligt deze Provençaalse villa uit 2001 in een heerlijke woonwijk op loopafstand van een idyllisch stadje; terrein van ca. 2.400 m² en vanaf de woning/terras een open uitzicht op de aangename omgeving

Prijs: 520,000

Referentie nummer: 10010BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Deze **Provençaalse villa uit 2001** is gelegen in een prachtige woonbuurt in één van de meest aantrekkelijke stadjes van de Provence. De woning is volledig gelijkvloers en gelegen op begroeid perceel van ongeveer 2.400 m². Vanaf de voorzijde een mooi open uitzicht op de omgeving en gelegen op 40 minuten van de Middellandse zee. De villa is aan een opfrisbeurt toe.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree van 5 m² met toilet, een lichte woonkamer van 42 m² met een houtkachel en eetgedeelte, toegang tot grote veranda van 28 m² met een prachtig uitzicht over het omringende landschap, een keuken van 15 m² met een bijkeuken/wasruimte van 6 m²; verder zijn er 3 slaapkamers (10, 14 en 13 m²), een badkamer en separaat toilet.

In de **onderverdieping** bevindt zich een wijnkelder van ca. 12 m².

Het huis is goed geïsoleerd. Verder is er een centraal stofzuigstelsel, dubbele beglazing, aluminium/PVC-kozijnen, schuifpuien, internet, kruipruimte, automatische poort en videophone. Verwarming d.m.v. elektrische kachels.

Aan de kant van de patio bevindt zich een mooi terras.

Ruime parkeergelegenheid en een **garage** van 25 m² plus een opslagruimte van 30 m².

Een leuke villa op prachtige plek in de bewoonde omgeving op 1,4 kilometer van het stadscentrum