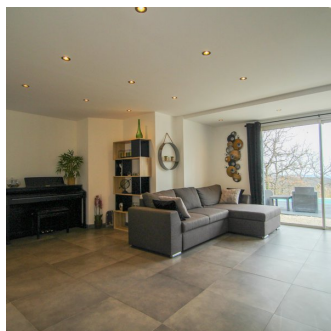
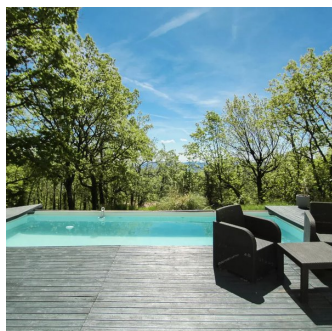




Provence - Var: in 2022 gerenoveerde, strakke villa (5 sk, 2 bk) in nieuwstaat met een dominant uitzicht op zee in de verte, gelegen op bijna een halve hectare natuurlijk terrein in residentiële omgeving; een uur van zee en op 10 minuten van voorzieningen

Prijs: 525.000
Referentie nummer: 3246BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Callian (achterland Cannes)

Strakke villa in nieuwstaat (gerenoveerd in 2022) met maar liefst 5 slaapkamers en in totaal 175 m² woonoppervlak in absolute rust. Gelegen in een residentiële en bosrijke omgeving, in een prestigieus domein, ideaal voor natuurliefhebbers in de heuvels van de zuidelijke Alpen. Vele voorzieningen (winkels, restaurants) op 10 minuten

rijafstand. Dominant uitzicht met in de verte de zee.

Indeling villa met op de begane grond een ruime woonkamer van 68 m², ingerichte open keuken en een eetkamer met schuifdeuren naar het zuid-terras, wijnkelder van 39 m² en een gastentoilet.

Op de eerste etage: 4 slaapkamers (11, 8, 10 en 18 m²) met badkamer plus de master bedroom van 21 m² met balkon van 7 m² en eigen badkamer, separaat toilet en een dressing.

De villa biedt een mooie bosrijke tuin, vrij uitzicht en mooie terrassen met een opzet-zwembad van 7 x 3.50 meter.

Dubbele beglazing, elektrische poort.

Driedubbele garage van 38 m² en 6 buitenparkeerplaatsen met een wiilbox voor het opladen van elektrische auto's.

Voor liefhebbers van een moderne villa in residentiële omgeving met volop rust en natuur; uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding