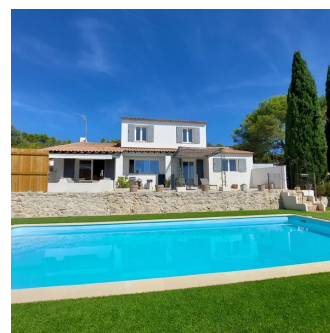
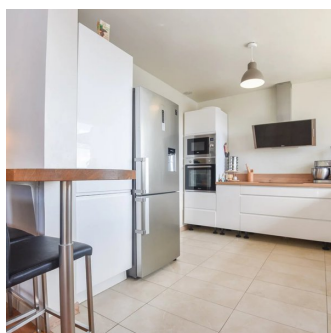




Provence - Var: in 2021 gerenoveerde Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met schitterend uitzicht over de omgeving, met groot zwembad, garage, dubbele carport en prachtig terras, gelegen op 1.479 m² terrein en ongeveer 2 kilometer van een geliefd stadje

Prijs: 570.000

Referentie nummer: 1569BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Provençaalse villa met schitterend uitzicht over de omgeving en met een woonoppervlak van ca. 124 m² gelegen op slechts 2 kilometer van het centrum van een geliefd stadje op een perceel van 1.479 m².

Indeling villa o.a. een entree (ca. 6 m²), een woon-/eetkamer (ca. 36 m²) met open haard, een keuken (ca. 10 m²), een mastersuite/hoofdslaapkamer (ca. 11 m²) met dressing (ca. 10 m²), een badkamer (ca. 3 m²) en separaat toilet (ca. 1 m²).

Op de **eerste verdieping**: 2 slaapkamers (ca. 13 m² en 12 m²), een badkamer (ca. 5 m²) en een separaat toilet (ca. 1 m²). Grenzend aan het huis is een garage (ca. 14 m²) met een wasruimte/buanderie plus een onafhankelijke ruimte (ca. 13 m²) die gebruikt kan worden als kantoor of extra slaapkamer.

Goede voorzieningen als open haard, glasvezel-aansluiting, airconditioning, verwarming d.m.v. elektrische kachels, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, automatische poort.

Buiten een prachtig terras met toegang tot het zwembad van 12 bij 4,5 meter met een uitzonderlijk uitzicht op de omliggende heuvels.

Dubbele carport en aangesloten op de openbare riolering.

De woning is gebouwd in 1980 en gerenoveerd in 2021.

Dichtbij een geliefd stadje gelegen en op zo'n 8 kilometer van Flayosc en ongeveer 15 kilometer van de provinciestad Draguignan. Op zo'n 45 minuten van de stranden van de Middellandse Zee.