



Provence - Var: typisch Provençaalse, sfeervolle villa (5 sk, 3 bk) met mooi mozaïek zwembad, carport, werkplaats/atelier en gelegen op een omheind perceel van ruim 3.400 m² met fruit- en olijfbomen; 3 kilometer van gezellig centrum en 50 minuten van zee

Prijs: 595.000
Referentie nummer: 10009
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Villecroze - Cotignac

Een traditionele, ruime, Provençaalse villa met zwembad, gelegen op een groot omheind vlak perceel van ruim 3.400 m² en op slechts 3 km van een dorpscentrum met winkels, cafés en restaurants.

De villa heeft op de begane grond een zeer ruime woonkamer (53 m²) met een hoog plafond, veel volume en open haard met schouw, ingerichte open keuken (13 m²), berging/buanderie/bijkeuken (7 m²), 3 slaapkamers (19 m², 11 m² en 10 m²), een badkamer (4 m²), gang (12 m²), separaat toilet en een vierde slaapkamer (10 m²) met eigen badkamer (7 m²).

Op de verdieping: een overloop (6 m²), een hoofdslaapkamer van 18 m² met kleedkamer (6 m²) en eigen badkamer (9 m²) met toilet.

Deze villa heeft veel smaakvolle details zoals mooie houten deuren, Provençaalse vloeren en smeedijzeren ramen. Vloerverwarming op de begane grond. Aansluiting op riolering.

De tuin is omheind en er zijn fruit- en olijfbomen. In de tuin is een carport (voor 3 auto's), een grote werkplaats van 22 m² en een heerlijk terras rond het mooie mozaïek zwembad van 9 bij 5 meter. Verder is er een garage (12 m²) en een wasruimte (ca. 4 m²).

Een ideaal pand als tweede huis of als hoofdverblijf slechts 50 minuten van zee en vlakbij pittoreske stadjes als Villecroze (6 km), Cotignac en Lorgues (15 km).