



Provence - Var: typisch Provençaalse, sfeervolle villa (5 sk, 3 bk) met mooi mozaïek zwembad, carport, werkplaats/atelier en gelegen op een omheind perceel van ruim 3.400 m² met fruit- en olijfbomen; 3 kilometer van gezellig centrum en 50 minuten van zee

Prijs: 595.000

Referentie nummer: 10009

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Villecroze - Cotignac

Een traditionele, ruime, Provençaalse villa met zwembad, gelegen op een groot omheind vlak perceel van ruim 3.400 m² en op slechts 3 km van een dorpscentrum met winkels, cafés en restaurants.

De **villa** heeft op de **begane grond** een zeer ruime woonkamer (53 m²) met een hoog plafond, veel volume en open haard met schuw, ingerichte open keuken (13 m²), berging/buanderie/bijkeuken (7 m²), 3 slaapkamers (19 m², 11 m² en 10 m²), een badkamer (4 m²), gang (12 m²), separaat toilet en een vierde slaapkamer (10 m²) met eigen badkamer (7 m²).

Op de **verdieping**: een overloop (6 m²), een hoofdslaapkamer van 18 m² met kleedkamer (6 m²) en eigen badkamer (9 m²) met toilet.

Deze villa heeft veel **smaakvolle details** zoals mooie houten deuren, Provençaalse vloeren en smeedijzeren ramen. Vloerverwarming op de begane grond. Aansluiting op riolering.

De tuin is omheind en er zijn **fruit- en olijfbomen**. In de tuin is een carport (voor 3 auto's), een grote werkplaats van 22 m² en een heerlijk terras rond het mooie mozaïek zwembad van 9 bij 5 meter. Verder is er een **garage** (12 m²) en een wasruimte (ca. 4 m²).

Een ideaal pand als tweede huis of als hoofdverblijf slechts 50 minuten van zee en vlakbij pittoreske stadjes als Villecroze (6 km), Cotignac en Lorgues (15 km).