



**Provence - Var: prachtige, gerenoveerde Provençaalse villa (6 sk, 3 bk) met mooi zwembad, een ingerichte zomerkeuken en een petanque baan, gelegen op ca. 3.000 m<sup>2</sup> omheind terrein met toegangspoort, op loopafstand van een bakker en een half uur van zee**

**Prijs:** 780.000

**Referentie nummer:** 90128

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Figanières - Draguignan

**Prachtige, luxueuze villa met mooi zwembad, zomerkeuken en petanque baan**, gelegen op een omheind terrein van ca. 3.000 m<sup>2</sup>, toegankelijk via een op afstand bedienbare toegangspoort. Op loopafstand (1 kilometer) van de bakker en restaurantjes. De woning is gebouwd in 2003 en **volledig gerenoveerd in 2017** met goede materialen en kent een modern comfort.

**Indeling villa** (ca. 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak): een L-vormige woonkamer (ca. 50 m<sup>2</sup>), prachtig ingerichte, open keuken van 20 m<sup>2</sup>, in totaal zes slaapkamers en drie badkamers.

Overdekt terras (ca. 50 m<sup>2</sup>) op het zuiden met **uitzicht over de wijngaarden**.

Tweede terras (ca. 30 m<sup>2</sup>) op het westen bij de petanque baan.

Naast het mooie zwembad ligt de **ingerichte zomerkeuken**.

Tevens mogelijk om te verhuren met **goede verhuuropbrengsten**.

*Schitterende droomvilla in de groene Provence, gelegen op loopafstand van een warme bakker. Overige winkels zijn te vinden in het centrum waar tevens een autovrij shoppingcentrum is. Het stadje Draguignan ligt op ca. 8 kilometer en in ongeveer een half uur zijn de witte stranden van Ste. Maxime bereikbaar. Vlakbij de beroemde canyon "Gorges du Verdon"; het meer van Ste. Croix, Cannes, Fréjus en het vliegveld Nice op een uur rijden. Het TGV station Draguignan-Les-Arcs op een kwartier.*