



**Provence - Var: residentieel gelegen, Provençaalse villa (vier slaapkamers, drie badkamers) met mooi zwembad en terrassen, panoramisch uitzicht over de landelijke omgeving op een terrein van 4.000 m<sup>2</sup>, op korte afstand van voorzieningen en uurtje van zee**

**Prijs:** 568.000

**Referentie nummer:** 1501

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Cotignac

**Provençaalse villa** gelegen in een residentiële omgeving met zwembad en terrassen, panoramisch uitzicht over de landelijke omgeving, gelegen op een mooi, vlak terrein van ca. 4.000 m<sup>2</sup> beplant met diverse mediterrane bomen.

**Indeling** villa o.a. een entree (ca. 5 m<sup>2</sup>) met kasten, grote woon-/eetkamer (ca. 41 m<sup>2</sup>) met houtkachel, terras met schaduw op het zuiden met pergola, riante ingerichte keuken (ca. 14,7 m<sup>2</sup>), terras met schaduw op het westen, wasruimte (ca. 4,6 m<sup>2</sup>), een masterbedroom (ca. 15,9 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer (ca. 6,8 m<sup>2</sup>), toilet en kleedkamer. Aan de andere kant van het huis bevinden zich een toilet, nog eens drie slaapkamers (ca. 13,4 m<sup>2</sup>, 13,2 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>), een badkamer (ca. 6,2 m<sup>2</sup>) en toilet (ca. 1,5 m<sup>2</sup>).

De woning is in **goede staat** van onderhoud en heeft harmonieuze volumes. Heerlijk als vakantiewoning of om permanent te bewonen.

*Gelegen in het hart van de groene Provence, dichtbij het prachtige dorp Cotignac met alle voorzieningen. Op ongeveer een uur rijden van de Middellandse Zee.*