Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











# Provence - Var: charmante Provençaalse villa (3 sk, 2 bk; renovatie in 2021), met eigen zwembad, garage en ca. 1.400 m² grond, gelegen aan de rand van een natuurlijk 'domaine' met tennisbaan en zwembad, bij prachtig bekroond bergdorp op een uurtje van zee

**Prijs:** 460.000
**Referentie nummer:** 90126
**Omgeving:** Provence
**Departement:** Omg. Villecroze - Tourtour

**Charmante, gelijkvloerse villa met eigen zwembad en terrein van ca. 1.400 m²,** gelegen in een besloten en natuurlijk domein bij bekroond bergdorp met gemeenschappelijke tennisbanen en zwembad. Open uitzicht over een meertje. Rustige situering op het zuiden aan een klein weggetje zonder doorgaand verkeer. De woning is mooi gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat.

**Indeling villa met op de begane grond** een ruime woonkamer van 45 m² met dubbele schuifdeuren naar het deels overdekte terras en de tuin, een mooi ingerichte, halfopen keuken, 3 slaapkamers (elk ongeveer 13 m²), 2 badkamers en een wasruimte/linnenkamer/buanderie.

De villa is gebouwd in 2005 en **volledig gerenoveerd in 2021**.

Het comfort is hedendaags met **vloerverwarming en warmtepomp** voor de airconditioning.

In de tuin ligt het eigen **zwembad** van ca. **10 x 5 meter** met overkapping.

**Garage** (ca. 25 m²) voor 1 à 2 auto's.

**Op het domein** bevinden zich een groot gemeenschappelijk zwembad, diverse tennisbanen en een petanque baan.

*Het huis is zeer geschikt als vakantiehuis in de Provence met goede verhuurmogelijkheden! Gelegen op een paar minuten rijden van het centrum van één van de mooiste dorpen van Frankrijk met winkels, goede restaurants en een authentiek, middeleeuws marktplein met panoramisch uitzicht over berg en dal. Mooie dorpen in de omgeving als Lorgues, Salernes en Flayosc. Ongeveer een uurtje naar zee.*