



Midi-Pyrénées - Gers: prachtige, eigentijdse villa (ca. 232 m² woonoppervlak), met veel luxe en geheel gelijkvloers, met zwembad, overdekt terras met ingebouwde barbecue, dubbele garage en een terrein van ca. 2.200 m²; dichtbij voorzieningen

Prijs: 565.500

Referentie nummer: 54548

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Agen - Montauban

Prachtige, luxe, eigentijdse villa, gebouwd onder architectuur, met overdekt terras, een zwembad, grote garage en een terrein van ca. 2.280 m², gelegen op de grens van de departementen Gers en Tarn-et-Garonne.

Indeling villa (ca. 232 m² woonoppervlak, geheel gelijkvloers) o.a. een entree (ca. 11 m²), een woonkamer (ca. 41,5 m²), een keuken/eetkamer (ca. 35 m²), bijkeuken (ca. 5,4 m²), studeerkamer (ca. 11 m²), twee separate toiletten, een waskamer (ca. 7,5 m²), slaapkamer (ca. 13,5 m²) met ingebouwde kasten, badkamer (ca. 6 m²) met douche en wastafel, kantoor/speelkamer (ca. 24 m²), slaapkamer (ca. 15 m²) met ingebouwde kasten, badkamer (ca. 6 m²) met douche en wastafel, masterbedroom (ca. 35 m²) met luxe balneo-bad, douche en wastafel, riante kleedkamer en eigen terras met golf-pitch.

De villa is gebouwd in **2012** met dubbel glas, goed geïsoleerd, verwarming middels een warmtepomp, geïntegreerd vacuüm stofzuigstelsel, glasvezel internet en rioolaansluiting.

Buiten bevindt zich een **prachtig overdekt terras** (ca. 40 m²) met ingebouwde barbecue. Er is een **garage** voor twee auto's (ca. 50 m²).

Het **zwembad** is ca. 10 x 5 meter, verwarmd, chloor en gebouwd in 2021. Eigen toegangsweg met mogelijkheid voor het plaatsen van een poort.

Optioneel is mogelijk een grote werkplaats (ca. 117 m²) en extra aangrenzende grond (3.370 m²) aan te kopen, reeds voorzien van elektra- en wateraansluiting.

Geweldig familiehuis op vijf minuten rijden van een stadje met diverse voorzieningen voorzieningen, een half uur van Agen en drie kwartier van Montauban. Op ca. een uur van de luchthaven van Toulouse, een prachtige stad in de Midi-Pyrénées.