



Provence - Var: sfeervol authentiek landgoed met prachtige, gerenoveerde Mas uit de 18e eeuw, groot zwembad met poolhouse en zomerkeuken, gastenverblijf, natuurstenen cabanon, garage; fraai terrein van 1,2 hectare met oude bomen en vlakbij voorzieningen

Prijs: 1.150.000

Referentie nummer: 10005BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Draguignan

Zeer fraai, eeuwenoud landgoed niet ver van het dorp gelegen, bestaande uit een goed toegankelijk terrein van ca 1,2 hectare met een prachtige oude geheel gerenoveerde Mas uit de 18e eeuw, een garage (ca. 60 m²) met een carport, een **zwembad van 14 x 7 meter met een poolhouse** (ca. 33 m²) met een volledige zomerkeuken, een wasmachine ruimte en een douche en toilet en een oude natuurstenen cabanon. Mooie oprijlaan geflankeerd door cipressen en op ca. 1 kilometer van winkels en restaurants.

Het landgoed is gedurende de afgelopen 6 jaar geheel gerenoveerd met kwalitatief hoogwaardige materialen. Vanaf de terrassen is er een **uitzicht op het dorpje**.

De Mas bestaat op de **begane grond** uit een charmante woonkamer van 28 m² met open haard, Provençaalse, volledig uitgeruste woonkeuken van 28 m², een salon/tv-kamer, een kantoorruimte (bijna 15 m², mogelijkheid extra slaapkamer), een badkamer (ca. 9,7 m²) met een gastentoilet en een royale ouderslaapkamer (ca. 26 m²) met een privé badkamer (ca. 4 m²). Kelder/cave (ca. 8 m²).

Op de **eerste etage** bevindt zich een **appartement/gastenverblijf** bestaande uit een woonkamer (ca. 30,4 m²) met een open keuken, een slaapkamer (ca. 19,3 m²) met een badkamer (ca. 6 m²) en een zolderruimte (ruim 20 m²) die als extra slaapkamer kan worden gebruikt.

Op de **tweede etage** bevinden zich nog 2 slaapkamers (ca. 12,6 m² en 9,7 m²) met een gedeelde badkamer (ca. 3,7 m²).

Centrale verwarming (gas) en **aangesloten op riolering**. Verder is er airconditioning, dubbele beglazing, besproeiing, buitenverlichting, internet, kabel-TV en een intercom.

Garage (60 m²) met carport en een cabanon/stenen schuurtje van 12 m².

Een ideale plek voor diegenen die de authentieke Franse stijl en comfort zoeken op zo'n 5 minuten rijden van een dorp en ongeveer tien minuten rijden naar stadse voorzieningen. Op ongeveer drie kwartier rijden bevinden zich de stranden van de Middellandse Zee.