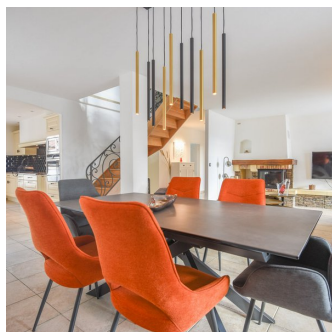




Provence - Var: stijlvolle Provençaalse, gerenoveerde en comfortabele villa met schitterend panoramisch uitzicht en fraai zwembad met poolhouse, zomerkeuken, garages, sportruimte, hamam en jacuzzi op ruim 5.500 m² in het achterland van de Côte d'Azur

Prijs: 990.000

Referentie nummer: 10004

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Les-Arcs-sur-Argens

Fraaie, Provençaalse villa (ca. 180 m²) geheel met smaak gerenoveerd en voorzien van alle moderne comfort, gelegen

op een omheind terrein van meer dan 5.500 m². Prachtige aangelegde terrassen en tuin. Zeer verzorgd geheel. Vanaf het prachtige terras voor de woonkamer indrukwekkend panoramisch uitzicht op het Massif des Maures gebergte in het achterland van Saint Tropez

Deze villa bestaat op de **begane grond** uit een entreehal, een ruime woon-/eetkamer (44 m²) met open haard, een volledig ingerichte open keuken (13 m²), een gastentoilet, een mastersuite/hoofdslaapkamer (17 m²) met badkamer en toilet, een dressing (ca. 7,4 m²) in een separate (slaap)kamer, een slaapkamer (7 m²) en een badkamer.

Op de **eerste verdieping** een mooie slaapkamer (14 m²), een badkamer, een toilet en een kantoorruimte (ca. 16 m², of vierde slaapkamer).

In de tuin staat een houten chalet dat als **sportruimte** fungeert. Tevens is er een hamam en een jacuzzi (12 m²) met een solarium (10 m²).

Tevens is er een **zwembad**, omringd door een terras, en een poolhouse (ca. 14 m²) met zomerkeuken (ca. 5,4 m²) en de jeu de boules baan. Achter het huis bevindt zich een **tweede zomerkeuken** met pizzaoven en barbecue, een wasruimte/buanderie (11 m²) en een dubbele garage. Lager op het terrein bevinden zich nog eens twee dubbele garages. (De garages zijn 34 m², 41 m² en 51 m²).

Energie label C. Goede voorzieningen als waterontharder, airconditioning, whirlpool, open haard, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, schuiframen, internet, carport, BBQ, omheining, buitenverlichting, elektrische poort met videophone, zwembad en spa.

Gelegen aan de rand van een stadje op zo'n 2,5 kilometer van het centrum en op zo'n 7 kilometer van Les-Arcs-sur-Argens met TGV station. De stranden van de Middellandse Zee zijn bereikbaar in zo'n 35 minuten rijden.