



Dordogne - Périgord Pourpre: keurig verzorgd woonhuis (4 sk, 2 bk) met garage en overdekt terras, gelegen op een perceel van ruim 2.000 m² met een beekje langs het terrein; aan de rand van een klein dorp op 5 minuten van het gezellige marktstadje Lalinde

Prijs: 199.000

Referentie nummer: 334215

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Lalinde - Bergerac

ONDER BIEDING

Rustig gelegen, verzorgd woonhuis uit 1990 (ca. 110 m² woonoppervlak) met een beekje dat langs het terrein van ca. 2.032 m² stroomt. Mooie, vlakke kavel met bomen en planten en gelegen op een landelijke locatie zonder directe burenen.

Indeling woonhuis begane grond: een woonkamer (ca. 40 m²) met open haard en aan beide zijden openslaande deuren met toegang tot de tuin, open keuken, eetkamer (ca. 12 m²), 3 slaapkamers (ca. 9, 10 en 10 m²) en een badkamer.

Boven bevindt zich nog een slaapkamer (ca. 12 m²) met badkamer en toilet.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en de houthaard. Septic tank.

Aangebouwde garage, overdekt terras. Langs het terrein stroomt een beekje.

Ideale woning als tweede huis maar ook geschikt voor permanente bewoning, gelegen aan de rand van een dorpje in de Périgord Pourpre op zo'n 9 kilometer van Lalinde en de rivier de Dordogne. Op zo'n 25 minuten rijden bevindt zich de stad Bergerac met luchthaven.