



Dordogne - Périgord Vert: vrijstaand, ruim woonhuis met twee onafhankelijke woondelen, een leuk zwembad en tuinchalet, gelegen op een volledig omheind terrein van ruim 1.000 m² aan de rand van een dynamisch marktstadje niet ver van de stad Périgueux

Prijs: 189.000
Referentie nummer: 6593
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Aubeterre-sur-Dronne - Verteillac

Vrijstaand, riant woonhuis uit de jaren '60 van 197 m² woonoppervlak, verdeeld in een woonlaag op de begane grond en een woonlaag op de etage, met zwembad van 6 bij 3 meter en tuinchalet, gelegen in een volledig omheinde tuin van ca. 1.019 m² aan de rand van een dynamisch stadje met diverse voorzieningen. Het woonhuis is direct bewoonbaar, werkzaamheden in modernisering zijn te voorzien.

Indeling woondeel I (begane grond): een woonkamer (ca. 30 m²) met keuken en toegang tot de tuin, een speelkamer (ca. 26 m²) met toegang tot de tuin, een berging (ca. 8,5 m²), een toilet (ca. 3,3 m²) met bergruimte (ca. 3,3 m²), slaapkamer (ca. 20 m²) met grote inbouwkast en badkamer ensuite, nog een separaat toilet (ca. 2 m²) en bijkeuken (ca. 8,4 m²).

Indeling woondeel II (verdieping): entreehal met overloop (ca. 9 m²), een woon-/eetkamer (ca. 28 m²) met open haard en toegang tot het terras aan de voorzijde, ingerichte keuken (ca. 9,6 m²), drie slaapkamers (ca. 12 m², 10,5 m² en 10,5 m²), een badkamer (ca. 4,75 m²) en separaat toilet.

Voorzieningen als centrale verwarming (stadsgas), overal dubbel glas en rioolaansluiting.

Vrijstaand tuinhuis/chalet en zoutwater-zwembad van ca. 6 bij 3 meter.

Gelegen in de omgeving van marktstadjes als Aubeterre-sur-Dronne en Verteillac in het noorden van de Dordogne.