



Provence - Var: prachtige, Provençaalse villa (ca. 178 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, 3 badkamers) met mooi zwembad, een garage, carport voor twee auto's en ruim 4.000 m² grond; gesitueerd op het zuiden en dichtbij een leuk dorp met alle voorzieningen

Prijs: 710,000

Referentie nummer: 911

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cabasse - Lorgues

Prachtige, Provençaalse villa uit 2012, gelegen in het hart van een omheind terrein van ca. 4.005 m² beplant met diverse mediterrane bomen en planten. Rustige ligging met vrij zicht. In de tuin, die een oase van rust is, ligt het **zwembad van 9 bij 4 meter** met terras rondom. Sfeervolle, natuurstenen muurtjes.

Indeling o.a. een mooie entree, toilet, ruime woonkamer met eetkamer (totaal 60 m²) met meerszijdige inzethaard, groot terras met pergola, waarvandaan zicht op de tuin en het zwembad, grote moderne en functionele Amerikaanse keuken (ca. 15,3 m²) van alle gemakken voorzien, aangrenzende bijkeuken/wasruimte, masterbedroom (ca. 15 m²) met grote kasten en eigen badkamer (ca. 6 m²). In een andere vleugel van het huis: een comfortabele slaapkamer (ca. 11,2 m²) met mezzanine slaapgedeelte, studeerkamer (ca. 8,4 m²), badkamer en toilet, (mogelijkheid tot studio).

Boven: een overloop, 2 grote slaapkamers (ca. 14,6 en 14 m²), badkamer (ca. 5 m²) en een toilet.

Garage aangrenzend aan het huis met opslagruimte op de mezzanine, carport voor 2 auto's en grondwaterput. Ideaal gelegen op het zuiden waardoor het huis licht is. In uitstekende staat van onderhoud en met goede afmetingen.

In het hart van de Provence Verte, op korte afstand van een leuk dorp met alle voorzieningen. Op een klein uur rijden van de stranden van de Middellandse Zee.