



**Provence - Var: landelijk gelegen woonhuis (drie slaapkamers, twee badkamers) met zwembad, garage, carport voor twee auto's en een prachtig, vlak terrein van ca. 6.500 m<sup>2</sup> beplant met mediterrane bomen en planten; dichtbij een dorp en 35 minuten van zee**

**Prijs:** 515,000

**Referentie nummer:** 592

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Brignoles

**Landelijk gelegen, gelijkvloers woonhuis**, gebouwd in 1990 en met een riant woonoppervlak van ca. 173 m<sup>2</sup>, gelegen op een prachtig vlak terrein van ca. 6.500 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk omheind en beplant met diverse mediterrane bomen- en plantensoorten. Prachtig vrij uitzicht over de landelijke omgeving. Het **zwembad** is 9 x 4 meter en heeft een groot terras met schaduwplekken.

**Indeling** o.a.: een grote entree (ca. 17,5 m<sup>2</sup>), tevens in gebruik als kantoorruimte, woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) met inbouwhaard, eetkamer (ca. 21 m<sup>2</sup>), grote mezzanine (ca. 19,5 m<sup>2</sup>) met uitzicht op de woonkamer die gebruikt kan worden als extra slaapkamer of speelkamer, ruime volledig ingerichte open keuken (ca. 16,7 m<sup>2</sup>), schaduwrijk terras op het zuidwesten, kelder/bijkeuken (ca. 7,9m<sup>2</sup>), hal met kasten, 3 slaapkamers (ca. 14,5 m<sup>2</sup>, 9,5 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>) waarvan 2 met kasten, badkamer met bad en toilet, een doucheruimte (ca. 4,6 m<sup>2</sup>) en een toilet.

Separate **garage** (ca. 28 m<sup>2</sup>) en een carport voor 2 auto's

Charmant woonhuis, ideaal gelegen **op het zuiden** met goede lichtinval.

*Landelijk gelegen en toch dichtbij het centrum van een dorp met alle voorzieningen, op slechts zo'n 35 minuten van Aix en Provence, Toulon, Hyères en de kust.*