



Provence - Var: landelijk gelegen woonhuis (drie slaapkamers, twee badkamers) met zwembad, garage, carport voor twee auto's en een prachtig, vlak terrein van ca. 6.500 m² beplant met mediterrane bomen en planten; dichtbij een dorp en 35 minuten van zee

Prijs: 515.000

Referentie nummer: 592

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Brignoles

Landelijk gelegen, gelijkvloers woonhuis, gebouwd in 1990 en met een riant woonoppervlak van ca. 173 m², gelegen op een prachtig vlak terrein van ca. 6.500 m², gedeeltelijk omheind en beplant met diverse mediterrane bomen- en plantensoorten. Prachtig vrij uitzicht over de landelijke omgeving. Het **zwembad** is 9 x 4 meter en heeft een groot terras met schaduwplekken.

Indeling o.a.: een grote entree (ca. 17,5 m²), tevens in gebruik als kantoorruimte, woonkamer (ca. 34 m²) met inbouwhaard, eetkamer (ca. 21 m²), grote mezzanine (ca. 19,5 m²) met uitzicht op de woonkamer die gebruikt kan worden als extra slaapkamer of speelkamer, ruime volledig ingerichte open keuken (ca. 16,7 m²), schaduwrijk terras op het zuidwesten, kelder/bijkeuken (ca. 7,9m²), hal met kasten, 3 slaapkamers (ca. 14,5 m², 9,5 m² en 9 m²) waarvan 2 met kasten, badkamer met bad en toilet, een doucheruimte (ca. 4,6 m²) en een toilet.

Separate **garage** (ca. 28 m²) en een carport voor 2 auto's

Charmant woonhuis, ideaal gelegen **op het zuiden** met goede lichtinval.

Landelijk gelegen en toch dichtbij het centrum van een dorp met alle voorzieningen, op slechts zo'n 35 minuten van Aix en Provence, Toulon, Hyères en de kust.