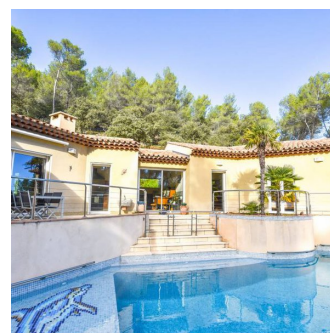




Provence - Var: prachtige onder architectuur gebouwde villa met zwembad en prachtig uitzicht op de groene heuvels, dubbele garage en goed onderhouden op ruim 2 hectare natuurlijk terrein, 1,5 kilometer van een dorp en 45 minuten van zee

Prijs: 840.000

Referentie nummer: 1027BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Flayosc

Prachtige, onder architectuur gebouwde geheel gelijkvloerse villa, op een fraai, natuurlijk perceel van ca. 2,3 ha (zone N) met verschillende terrassen (restanques) op slechts 1,5 km van een pittoresk dorp. Het merendeel van de vertrekken ligt rondom het mooie, overloopzwembad (verwarmbaar) en heeft uitzicht op de groene heuvels.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en is zeer mooi afgewerkt. Er is een ruime woonkamer (ca. 36 m²) met open haard, vloerverwarming en een hoog plafond. Verder een volledig uitgeruste keuken (ca. 13 m², met een prachtig kookfornuis en mooi natuurstenen werkblad), 4 slaapkamers (ca. 13 m², 14 m², 13 m² en 10 m²), 2 badkamers (ca. 4 m² en 8 m²), een wasruimte/buanderie (ca. 9 m²) en een kantoorruimte (ca. 8 m²).

In de onderverdieping is een souterrain met een **dubbele garage** (ca. 40 m²) en veel bergruimte.

Waterontharder, airconditioning, open haard, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, schuifpuien, internet, kruipruimte, elektrische rolluiken, BBQ, buitenverlichting, grondwater, alarm, automatische poort en septic tank. Energielabel B (verbruik).

In de tuin is parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een waterbron met meerdere waterpunten verspreid over het perceel, er zijn **twee moestuinen** en genoeg hout voor de open haard. Het terrein is goed onderhouden en heeft veel mediterrane planten, olijfbomen (15), fruitbomen en mooie terrassen (restanques). Via een bospad is het mogelijk om de heuvel op te rijden (4x4) voor een nog beter uitzicht!

De villa ligt op 1,5 km van een pittoresk dorpje en er zijn twee dorpen in de buurt, Cotignac en Salernes, met alle voorzieningen. Op 3 kwartier rijden liggen de stranden van de Middellandse Zee.