



**Provence - Var: uitzonderlijk geheel op zo'n 35 minuten van zee, bestaande uit een hoofdhuis (3 slaapkamers), twee gastenkamers, een gastenhuis (2 slaapkamers), houten chalet met sauna, heerlijk zwembad met jacuzzi en een terrein van maar liefst 17.683 m<sup>2</sup>**

**Prijs:** 710,000

**Referentie nummer:** 906

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Besse-sur-Issole

**Op een rustig plekje op zo'n 35 minuten van zee gelegen landgoedje**, bestaande uit een hoofdwoning met aangrenzend twee gastenkamers, een kleine gastenwoning, een houten chalet, zwembad met jacuzzi, spa en jeu de boules baan, gelegen op een prachtig bosrijk perceel van ca. 17.683 m<sup>2</sup> met diverse mediterrane bomen en planten.

**Het hoofdhuis** bestaat op de **begane grond** uit: een woonkamer (ca. 27 m<sup>2</sup>) met pelletkachel, een eetkamer, grote ingerichte keuken (ca. 18,3 m<sup>2</sup>) met eethoek, veranda (ca. 20,8 m<sup>2</sup>) in gebruik als kantooruimte, groot terras op het zuiden, badkamer met douche en toilet .

**Boven:** een grote masterbedroom (ca. 19,5 m<sup>2</sup>, mogelijkheid om een badkamer met toilet te creëren), nog eens twee slaapkamers (ca. 10 en 9,5 m<sup>2</sup>).

Aangrenzend aan het hoofdhuis: **twee ruime en comfortabele slaapkamers** met elk een badkamer met douche en toilet.

Een moderne vrijstaande gelijkvloerse **gastenwoning** (ongeveer 60 m<sup>2</sup>) met: een woonkamer, open ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche en toilet.

**Een houten chalet met sauna**, keukenhoek en badkamer met douche en toilet.

Heerlijk **zwembad** (ca. 12 x 5 meter) met geïntegreerde jacuzzi, een Spa om te ontspannen en een jeu de boules baan.

Ideaal gelegen op een landelijk plekje, in **uitstekende staat** van onderhoud, er is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen.

*Gelegen in het hart van de Provence Verte, in de omgeving van een karakteristiek Provençaals dorp met voorzieningen, op zo'n 35 minuten rijden van de stranden van de Middellandse Zee. Een echte 'coup de coeur'!*