



Lot - grens Dordogne: aantrekkelijk, licht en modern woonhuis (drie slaapkamers, twee badkamers) met toren, gebouwd in 2012, met terras en zwembad op het zuiden, ca. 2.000 m² tuin en vlakbij een dorpje met winkels; op een kwartier van de stad Gourdon

Prijs: 365,000

Referentie nummer: 312564

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Salviac - Gourdon

Aantrekkelijke, lichte woning met eigen zwembad op ca. 1.946 m² grond. Gebouwd in 2012, voorzien van alle moderne gemakken en in een goede onderhoudsstaat. Gelegen in een gehucht op de grens van de departementen Dordogne en Lot op een groen perceel en aan de achterzijde grenzend aan een bos.

Indeling woonhuis (ca. 120 m² woonoppervlak) op de **begane grond** een ruime woonkamer (ca. 48 m²) met eetkamer en open keuken, 2 slaapkamers (ca. 12 m² elk), een badkamer en een bijkeuken/wasruimte (ca. 9 m²).

Op de **eerste verdieping** bevindt zich de derde slaapkamer (ca. 16 m²) met een eigen badkamer en een balkon op het zuiden.

Er is **vloerverwarming** in de woning en een houtkachel in de woonkamer.

Het huis is aangesloten op glasvezel.

Vanuit de keuken en de woonkamer toegang tot het terras op het zuiden en het **zwembad (ca. 3 x 7 meter)** met een ideale ligging aangezien er de hele dag zon is. Aan de noordzijde van het huis is een bosrijk gedeelte en een **mooi uitzicht** over de landelijke omgeving.

De woning is gelegen in een rustige omgeving, op slechts een steenworp afstand van van een dorp met diverse kleine winkels, tien minuten rijden naar Salviac en op 15 minuten van Gourdon waar scholen, een ziekenhuis, diverse restaurants, een treinstation en veel winkels zijn.