



Dordogne - Périgord Pourpre: spectaculair op heuvel gelegen statig Périgordijns woonhuis (5 sk, 2 bk) met fraai zwembad en panoramisch uitzicht over de vallei van de rivier de Dordogne op ruim 2,2 hectare grond en toch op korte afstand van voorzieningen

Prijs: 510.000

Referentie nummer: 317797

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Buisson-de-Cadoux - Bergerac

Spectaculair gelegen **Périgordijns woonhuis met overloopzwembad**, middenop ruim 2 hectare grond. Uitzonderlijke locatie met panoramisch uitzicht op de vallei en de rivier de Dordogne. Deze woning is in goede staat van onderhoud en gelegen in het hart van de '*Bastides du Périgord*', op een steenworp afstand van een sfeervol marktstadje, waar vele winkels en ook een medisch centrum, scholen en een treinstation te vinden zijn. De luchthaven van Bergerac ligt op zo'n 35 kilometer afstand. Zeer veel privacy en geen directe buren.

Indeling woonhuis (155 m² woonoppervlak) met op de begane grond een ruime woonkamer en openslaande deuren naar terras, een keuken, 3 slaapkamers en een badkamer plus toilet.

Op de 1e verdieping nog eens 2 slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping is er de mogelijkheid om minimaal twee extra slaapkamers te creëren.

In het souterrain/onderverdieping van de woning is plaats voor twee auto's. verder bevinden zich hier de CV-ruimte (olie), de wasruimte/buanderie en de wijnkelder.

Zonnepanelen voor de verwarming van het zwembad. Het huis is uitgebreid met een groot terras aan de voorkant met een prachtig uitzicht over de vallei en de rivier. Elektrische poort met geavanceerd beveiligingssysteem

Een prachtig, degelijk woonhuis met goede voorzieningen en een mooie locatie; geschikt voor permanente bewoning of als tweede huis/verhuur.