



Provence - Var: schitterende, authentieke Provençaalse bastide met gewelfde wijnkelder, prachtig zwembad (12 meter lang), zomerkeuken, sauna, spa, petanquebaan, werkplaats en garage, gelegen op ruim 7.800 m² met o.a. 55 olijfbomen en op 35 minuten van zee

Prijs: 890.000

Referentie nummer: 1024BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Les-Arcs-sur-Argens

Schitterende, authentieke en smaakvol gerestaureerde bastide en pierre gelegen in de bewoonde wereld op enkele minuten van een dorpscentrum, op een vlak en omheind terrein van ca. 7.832 m² beplant met 55 olijfbomen. Indrukwekkende volumes en ruimtes gecombineerd met de authentieke charme van een vroeg 19e eeuws gebouw met een woonoppervlak van ca. 350 m². De bastide is in 2005 geheel gerestaureerd met behoud van het eeuwenoude karakter.

De indeling van de bastide is als volgt: begane grond met een ruime entree hal van meer dan 40 m² geeft toegang tot een grote woonkamer (ca. 43 m²) met open haard, keuken (ca. 10,8 m²) en een terras (ca. 11,6 m²). Een tweede hal (ca. 11 m²) leidt naar het tuinniveau of naar de ouderslaapkamer (ca. 28,6 m²) met open haard, ruime badkamer (ca. 13 m²), apart toilet (ca. 2 m²) en een tweede slaapkamer (ca. 16,4 m²) met dressing (ca. 4 m²).

Op de eerste verdieping is er een hal/overloop van bijna 15 m², een grote ruimte van ca. 45 m², nog 2 slaapkamers (ca. 19 en 16 m²), waarvan één met eigen balkon, een badkamer (ca. 11,5 m²) met douche en toilet en een dressing (bijna 3 m²).

Onder het huis bevindt zich een grote authentieke wijnkelder, gewelfd, van een uitzonderlijk formaat.

Op tuinniveau is er nog een derde slaapkamer (ca. 15,5 m²), een badkamer (ca. 3,3 m²), separaat toilet (ca. 2,6 m²) en wasruimte/buanderie (ca. 8,4 m²).

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en voorzien van airco.

In de tuin bevinden zich diverse heerlijke terrassen, een Diffazur zwembad (12 x 4,50 meter) met spa, zomerkeuken/barbecue, een grote sauna (ruim 16 m²) en een petanquebaan.

Een werkplaats (ca. 14,8 m²)/fitnessruimte (ca. 20,7 m²) en een garage (ca. 42 m²) maken het geheel compleet.

Goedgekeurde septic tank (2022).

Deze bastide is goed bereikbaar en zeer centraal gelegen niet ver van het trein station en de snelweg. Op zo'n 3 minuten rijden naar het dichtstbijzijnde dorp, ca. 5 minuten rijden naar Les-Arcs-sur-Argens en slechts 35 minuten naar de stranden van de Middellandse Zee.