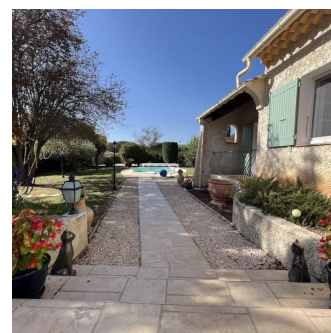




Provence - Var: mooie Provençaalse villa, geheel gelijkvloers met zwembad, aangrenzende garage, carport, tuinhuisje, houtschuur en wijnkelder, gelegen op een vlak en omheind perceel van ca. 2.400 m² op een landelijke locatie en toch dichtbij voorzieningen

Prijs: 528.000

Referentie nummer: 903

Omgeving: Provence

Departement: Omg, Brignoles

Mooi, Provençaals woonhuis, geheel gelijkvloers en gelegen op een vlak, omheind terrein van ca. 2.400 m², beplant met diverse mediterrane bomen en planten. Moderniseringswerkzaamheden te voorzien.

Indeling o.a. een mooie entree/hal (ca. 18,6 m²), grote woon-/eetkamer (ca. 74 m²) met open haard, groot terras op het zuiden gedeeltelijk in de schaduw, volledig ingerichte onafhankelijke keuken (ca. 19 m²) met eethoek, terras op het oosten met barbecue, bijkeuken/wasruimte (ca. 11 m²), een grote masterbedroom (ca. 18,3 m²), badkamer (ca. 8,8 m²) met toilet, nog eens twee slaapkamers (ca. 12,7 en 14,2 m²) met bergruimte, badkamer (ca. 4,1 m²) met douche en toilet en een gang (ca. 5,9 m²).

Aangrenzende **garage** (ca. 22,5 m²), carport, tuinhuisje, houtschuur en wijnkelder (ca. 5,3 m²). Met zwembad in de tuin die een oase van rust is.

Rustig en ideaal gelegen op het zuiden, in uitstekende algemene staat van onderhoud en geschikt als hoofdverblijf of als vakantiewoning, dichtbij alle voorzieningen, in een landelijke omgeving zonder geïsoleerd gesitueerd te zijn.