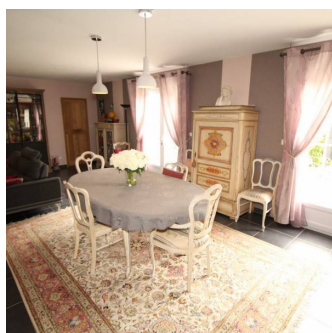




Provence - Var: prachtige, Provençaalse villa (drie slaapkamers, drie badkamers) met mooi verwarmd zwembad, garage en carport, een terrein van ca. 1.200 m², residentieel gelegen en dichtbij een dorp met voorzieningen op zo'n 35 minuten van zee

Prijs: 598.000

Referentie nummer: 777

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Brignoles

Prachtige, Provençaalse villa met verwarmd zwembad met terrassen, gelegen op een mooi aangelegd en omheind terrein van ca. 1.200 m² beplant met diverse mediterrane bomen plantensoorten, gelegen in een populaire en gewilde woonwijk. Rustig met privacy en met zicht op de landelijke omgeving. Met barretje bij het zwembad en een tuinhuis.

Indeling begane grond o.a. een entree met bergruimte, toilet, grote woon-/eetkamer (ca. 44 m²) met toegang tot een groot terras op het zuiden, ruime volledig ingerichte, separate keuken (ca. 18,8 m²) met eethoek, schaduwrijk terras op het zuidwesten met uitzicht op het zwembad, een grote slaapkamer (ca. 13 m²) met bergruimte en een eigen badkamer (ca. 14,9 m²) en wc.

Indeling boven: grote hal (ca. 21,9 m²) (mogelijkheid vierde slaapkamer), twee slaapkamers (ca. 14 en 15,9 m²), twee badkamers (ca. 5,3 en 6,8 m²) en een kleedkamer (ca. 4,5 m²).

Aangrenzend een **garage** (ca. 19 m²) met mezzanine voor opslag, een carport voor 2 auto's.

Dankzij de ideale ligging op het zuiden is het een licht en aangenaam huis om in te wonen. In **uitstekende algemene staat** van onderhoud, met royale afmetingen. Geschikt om permanent te bewonen en ook uitstekend om te verhuren

De woning is vanaf eind april 2023 beschikbaar.

Gelegen in de omgeving van Brignoles op zo'n 35 minuten van Toulon, Hyères en de kust, dichtbij alle voorzieningen,