Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: karakteristieke, Provençaalse villa 'en pierre' met zwembad van 12 bij 6 meter en een aangenaam open uitzicht op een eeuwenoud stadje op ruim 2.100 m² eigen grond en op loopafstand van voorzieningen; 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 725.000
Referentie nummer: 3232BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence

Sfeervolle, Provençaalse villa 'en pierre', gedeeltelijk gerenoveerd en in goede staat van onderhoud, oorspronkelijk gebouwd rond de jaren '70 in de authentieke Provence stijl. Mooi **zwembad van 12 bij 6 meter en aangenaam uitzicht** op een idyllisch stadje met voorzieningen. Op loopafstand van het centrum (ruim 1 kilometer) en 40 minuten van de Middellandse zee. Mooi terrein van 2.165 m².

Indeling villa met op de begane grond een entree van 7 m², toilet, woonkamer van 40 m² met hoog plafond, open haard en toegang tot overdekt terras, keuken van 14 m², slaapkamer van 16 m² met badkamer (douche en bad), slaapkamer van 16 m² met badkamer (douche) en derde slaapkamer van 16 m² met badkamer (douche). 2 Slaapkamers met openslaande deuren.

Op de verdieping een vide/mezzanine van 22 m², thans in gebruik als kantoor/gastenkamer. Toilet.

Wijnkelder van 21 m².

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en airconditioning.

Airconditioning, open haard, dubbele beglazing, alarm, automatische poort, internet via glasvezel.

Terras met pergola, carport en afzonderlijk schuurtje/cabanon indépendant. Automatische toeganspoort.

Aangesloten op riolering.

Een heerlijk Provençaalse sfeer in en om deze villa en vlakbij het centrum van een idyllisch stadje.