



Provence - Var: typisch Provençaals, ruim dorpshuis met vier verdiepingen, in een leuke straat met restaurantjes, met twee terrassen en een garage, gelegen in een hoger gelegen, Middeleeuws dorp met pleintjes en kronkelende straatjes; 35 minuten van zee

Prijs: 440,000

Referentie nummer: 3220BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans

Typisch Provençaals dorpshuis in een leuke straat met restaurantjes in een levendig dorp, met een terras op de begane grond en een ruim terras op de bovenste verdieping met uitzicht over het dorp en een garage.

Indeling op 4 niveaus en met 2 ingangen waardoor de onderste verdieping ook geschikt is om apart te verhuren als studio of als atelier/ winkel. Op de **onderste verdieping** met ingang is momenteel een atelier gesitueerd. De oude broodoven doet momenteel dienst als wijnkelder (ca. 18 m²) en geeft deze ruimte uiteraard veel sfeer. Er is al een badkamer (ca. 3,5 m²) met douche en toilet aanwezig dus met wat kleine aanpassingen kan deze ruimte een studio worden. Er is een verbinding naar de rest van het huis maar deze kan simpel afgesloten worden.

Op de **volgende verdieping** is ook een ingang, vanaf een andere straat. Op deze verdieping bevindt zich de keuken (ca. 25 m²) met aangrenzend terrasje (ca. 13 m²) en de woonkamer (ca. 30 m²).

Op de **eerste verdieping** is de ruime masterbedroom (ca. 22 m²), een tweede slaapkamer (ca. 11 m²) en de badkamer (ca. 7 m²) met douche en toilet.

Op de **bovenste verdieping** is een tweede woonkamer/slaapkamer (ca. 22 m²) gecreëerd en er is een nieuwe badkamer (ca. 4 m²) met bad en toilet. Hier is ook het ruime terras (ca. 21 m²) op het zuiden.

De **garage** (ca. 16 m²) bevindt zich iets verderop in de straat en is geschikt voor een kleine auto.

Een ruime dorpswoning in een dorp op zo'n 6 kilometer van Seillans, met veel mogelijkheden en geschikt voor zowel permanente bewoning en ook als vakantiewoning op ruim een half uur van de stranden van de Middellandse Zee.