



Provence - Var: negentiende-eeuwse, ruime bastide met bergerie 'en pierre' van 120 m² en zwembad, rustig gelegen tussen de wijnvelden op ruim 3.300 m² met oude bomen en 32 olijfbomen; 50 minuten van zee en een mooi, landelijk uitzicht

Prijs: 920,000

Referentie nummer: 1018BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint Antonin - Carcès

De **bastide met authentiek interieur ligt op een unieke locatie** in de vallei van de historische Abbaye du Thoronet. De Provençaalse bastide en het grote **betegelde zwembad (10 x 5 m)** liggen in een klein vredig gehuchtje omringd door wijngaarden. De bastide is volledig gerenoveerd in 2003 met mooie materialen. De **bergerie en pierre (het bijgebouw) van 120 m2** heeft een nieuw dak, isolatie en een betonnen plaat. Het kan prima dienen als bijvoorbeeld kunstenaarsatelier, yogastudio of opslagruimte.

De **bastide** bestaat op de begane grond (tuinniveau) uit: een entree, toilet, een woonkamer (ca. 28 m2) met fraai houten balken plafond en een mooie open haard en een keuken (5 m2) met toegang tot een heel groot overdekt terras (35 m2) op het westen. Bijkeuken en doucheruimte.

Op de eerste verdieping is een overloop, 3 slaapkamers (ca. 10 m2 elk) met airconditioning, een badkamer met ligbad en een separaat toilet.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels / airconditioning.

Dubbele beglazing en internet-aansluiting.

Op zwembadniveau is een **appartement/gastenverblijf** (ook van binnenuit bereikbaar) met woonkamer van 28 m2, keuken (16 m2), badkamer met douche, separaat toilet, berging van 19 m2 en toegang tot een groot terras.

Er is ook een **garage** van 27 m2, een terrein van 3.394 m2 met o.a. 32 olijfbomen, een watertank (300 liter) uit eigen bron en een groot sportveld.

Er zijn twee grote dorpen in de buurt, Carcès en Le Thoronet, op 7 km afstand, met alle voorzieningen.

Een sfeervol pand met in en om het huis volop de typisch Provençaalse sfeer.