



Provence - Var: negentiende-eeuwse Provençaalse bastide, gastenverblijf, bergerie 'en pierre' (120 m²) en zwembad, rustig gelegen tussen wijnvelden op 3.394 m² met oude bomen en 32 olijfbomen; 50 minuten van zee en aangenaam landelijk uitzicht

Prijs: 750.000

Referentie nummer: 1018

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Le Thoronet - Carcès

De bastide met authentiek interieur ligt op een unieke locatie in de vallei van de historische Abbaye du Thoronet. De Provençaalse bastide en het grote betegelde zwembad (10 bij 5 meter) liggen in een klein vredig gehuchtje omringd door wijngaarden. De bastide (135 m² woonoppervlak) is gerenoveerd in 2003 met mooie materialen. De bergerie en

pierre (het bijgebouw) van 120 m² heeft een nieuw dak, isolatie en een betonnen plaat. Het kan prima dienen als bijvoorbeeld kunstenaarsatelier, yogastudio of opslagruimte.

De **bastide** bestaat op de **begane grond** (tuinniveau) uit een entree, toilet, woonkamer (ca. 28 m²) met fraai houten balken plafond en een mooie open haard en een keuken (5 m²) met toegang tot een heel groot overdekt terras (35 m²) op het westen. Bijkeuken en badkamer/doucheruimte.

Op de **verdieping** is een overloop, 3 slaapkamers (ca. 10 m² elk) met airconditioning, een badkamer met ligbad en een separaat toilet.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels / airconditioning.

Dubbele beglazing en internet-aansluiting. **Energie label B/A.**

Op zwembadniveau is een **appartement/gastenverblijf** (ook van binnenuit bereikbaar, niet in woonoppervlak meegenomen) met woonkamer/slaapkamer van 28 m², keuken (16 m²), badkamer met douche, separaat toilet, berging van 19 m² en toegang tot een groot terras.

Er is ook een **garage** van 27 m², een terrein van 3.394 m² met o.a. 32 olijfbomen, een watertank (300 liter) uit eigen bron en een groot sportveld.

Er zijn twee idyllische dorpen in de buurt, Carcès en Le Thoronet, op 6 kilometer afstand, met voorzieningen.

Een sfeervol pand met in en om het huis volop de typisch Provençaalse sfeer