



Lot - Quercy Blanc: schitterend gelegen modern woonhuis, bouwjaar rond 1990, met zwembad op adembenemende locatie op een heuvel met panoramisch uitzicht, gastenverblijf en mooi terrein van 1 hectare, aan eind van landweggetje zonder directe burenen; uniek

Prijs: 358,000

Referentie nummer: 309328

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Lauzerte - Caussade

Prachtig gelegen, typisch Franse woning (bouwjaar rond 1990, uitgebreid rond 2001) **met zwembad** (zoutwater, 10 bij 5 meter, bouwjaar rond 2001) en een woonoppervlak van in totaal 169 m² op en adembenemende locatie hoog op een heuvel en met **schitterend panoramisch uitzicht** over de velden en bossen. Landelijke ligging zonder directe burens (min. 200 meter afstand) en goede staat van onderhoud. Zeer rustig gelegen aan doodlopend landweggetje in het grensgebied van de departementen Lot-et-Garonne, Lot en Tarn-et-Garonne, op 5 minuten van een stadje met winkels en op een uur van het vliegveld van Toulouse.

Indeling woning (119 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een ruime, lichte woonkamer van 41 m² met open haard, hoog plafond en toegang/tuindeur naar een zuid/oost gelegen terras van circa 10 m² en het zwembad, geëquiperde eetkeuken van 32 m² plus een bijkeuken van 7 m². Vanuit de woonkamer schitterend uitzicht over de vallei en een stadje. Verder is op dit woonniveau een slaapgedeelte met 2 slaapkamers (9 en 10 m²) met elk een eigen badkamer (5 en 6 m², o.a. met douche en toilet).

In het souterrain/**onderverdieping** bevindt zich een **gastenverblijf (50 m² woonoppervlak)** met een woonkamer van 31 m², open keuken, slaapkamer van 13 m² en badkamer van 6 m² met bad/douche en toilet. Toegang tot terras en een eigen, onafhankelijke ingang met eigen parking.

Mooi perceel van 10.908 m² en een **grote garage van circa 12 bij 7 meter**..

Internet aanwezig, elektrische vloerverwarming.

Een eigentijds woonhuis op een schitterende locatie 'à la Toscane' op een heuvel in een landelijke streek en toch op korte afstand van voorzieningen.