



**Provence - Var: mooie, Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) met zwembad en dubbele garage, gelegen op een terrein van ca. 1.900 m<sup>2</sup> met mediterrane beplanting, op een rustige plek en dichtbij een karakteristiek dorp met voorzieningen; 50 minuten van zee**

**Prijs:** 657,000

**Referentie nummer:** 774

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Cotignac

**Mooie, Provençaalse villa met zwembad, dubbele garage** en een aangelegd terrein van ca. 1.900 m<sup>2</sup> met diverse Mediterrane bomen en planten. Mooi zwembad met brede terrassen en een tuin die een oase van rust is, waarvandaan zicht over de landelijke omgeving. Ideaal gesitueerd op het zuiden.

Indeling **begane grond** een entree, comfortabele woonkamer (ca. 22,5 m<sup>2</sup>) met eetkamer (ca. 26 m<sup>2</sup>) en haard, schaduwrijk terras op het zuiden met barbecue hoek, open keuken (ca. 12,8 m<sup>2</sup>), bijkeuken (ca. 5,4 m<sup>2</sup>), twee slaapkamers (ca. 12,3 m<sup>2</sup> elk) met kasten en elk een eigen terras, een badkamer (ca. 6,2 m<sup>2</sup>) en een toilet.

**Boven** bevindt zich een kleine salon (ca. 14,2 m<sup>2</sup>) met een zonneterras en studeerruimte, twee slaapkamers (ca. 15 en 12 m<sup>2</sup>) een badkamer en een toilet.

**Dubbele garage** grenzend aan de woning met bergzolder.

Zonnepanelen.

*Rustig plekje zonder inkijk van burens en in de buurt van een karakteristiek dorp met winkels.*