



Dordogne - Périgord Noir: charmant, vrijstaand authentiek woonhuis 'en pierre' in goede basisstaat, iets buiten het monumentale Sarlat, met opzetbad en garage op ruim 500 m² grond en ligging in de bewoonde wereld op een paar kilometer van het centrum

Prijs: 169.500
Referentie nummer: 389811
Omgeving: Dordogne
Departement: Sarlat-la-Canéda

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

CO-EXCLUSIVITEIT: Iets buiten Sarlat, in een goed bereikbare buurt met meerdere huizen en op 7 minuten rijden van het historische centrum ligt dit gerestaureerde en vrijstaande 'maison de caractère' met o.a. 3 slaapkamers en een badkamer. Besloten, bruikbare tuin van 569 m² met toegangspoort en binnenplaats. Het pand verkeert in goede staat met een basic interieur.

Indeling op de begane grond een woonkamer van 20 m² met insert haard en een keuken van ca. 10 m². Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is er toegang tot het mooie terras op het zuidwesten.

Trap naar de eerste verdieping met een slaapkamer van 10 m², een badkamer en toilet.

Op de tweede verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers (8 m² en 8 m²).

Enkele beglazing op de begane grond, dubbele beglazing op de bovenverdieping.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en houtkachel in de woonkamer.

In de tuin staat een garage van circa 28 m².

Septic tank.

Een sfeervol en charmant geheel op korte afstand van het centrum van Sarlat in het hart van de geliefde Périgord Noir.