



Dordogne - Périgord Vert: volledig gerestaureerd, authentiek woonhuis met veel charme, verwarmd zwembad met prachtig uitzicht en een schuur op ca. 5.000 m² grond; gelegen in een rustig gehuchtje met enkele huizen, op zo'n 5 minuten van Lusignac

Prijs: 350,000

Referentie nummer: 6586

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Lusignac - Verteillac

Riant, authentiek woonhuis (ca. 239 m² woonoppervlak) met veel charme, een zwembad en schuur op ca. 5.000 m² grond, landelijk gelegen in een mooi gehucht en gesitueerd op het zuidwesten. Volledig gerestaureerd onder architectuur tot een comfortabel woonhuis.

Het woonhuis heeft als indeling op de **begane grond** o.a. een entree (ca. 8 m²) met garderobe en deur naar de tuin, woonkamer (ca. 38 m²) met haard en dubbele deuren naar het terras met pergola, salon (ca. 21 m²) met grote kast en dubbele deuren naar het terras met pergola, keuken/eetkamer (ca. 25,6 m²) met bijkeuken (ca. 7 m²) en deur naar terras, masterbedroom (ca. 20,5 m²) met deur naar terras met pergola en badkamer (douche en toilet) en dressing ensuite. Op de gehele begane grond mooie terracotta vloertegels.

Etage met mezzanine van ca. 27 m² met zicht op de woonkamer, gastenslaapkamer (ca. 24,4 m²) met badkamer met toilet en dressing ensuite, een slaapkamers (ca. 10,4 m²) met grote kast en een zolderslaapkamer (ca. 17 m²) en een badkamer met toilet.

Centrale verwarming (gas).

De **aangrenzende schuur** is ca. 7 x 12,6 meter.

Het **zwembad is verwarmd** en circa 5 x 10 meter.

Schaduwrijk terras met pergola van ca. 3,1 x 12,6 meter.

Sfeervolle tuin met veel bloemen, weiland en een schaduwrijke parkeerplaats en vooral **prachtig uitzicht** richting het zuidwesten.

Erg charmant geheel van een uitstekende kwaliteit, landelijk gelegen op zo'n vijf minuten rijden van Lusignac en zo'n 8 minuten van Verteillac. Op zo'n 50 minuten rijden van de steden Périgueux en Angoulême.