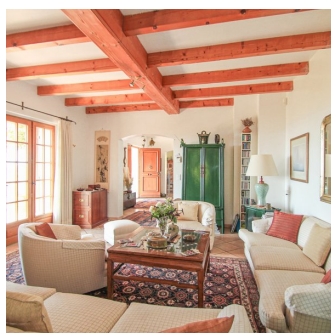




Provence - Var: schitterend tegen een heuvel gelegen Provençaalse villa met zwembad, ruim 4.000 m² terrein en panoramisch uitzicht op slechts een kilometer van het centrum van een sfeervol, oud stadje op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 875.000

Referentie nummer: 3226

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Fayence

Schitterend gelegen Provençaalse villa uit 1988 (gerenoveerd in 1999, verdere renovatie/aanpassing aan de moderne tijd te voorzien) met volop rust en stilte in een groene omgeving. **Panoramisch uitzicht** en op slechts een kilometer van het centrum van een gezellig eeuwenoud stadje. Mooi betegeld zwembad (mozaïek, in goede staat), septic tank (volgens laatste normen). Garage. Mooi, groen terrein van meer van 4.000 m² met Provençaalse tuin voorzien van verschillende terrassen met uitzicht, schaduw en toegang naar het zwembad.

Indeling villa: de woning bestaat op de begane grond uit een entreehal met toilet en toegang tot de garage, woonkamer van 40 m² met open haard, keuken/eetkamer van 26 m² met openslaande deuren naar groot overdekt terras. Toegang met de auto tot het huis.

Op de eerste verdieping bevinden een slaapkamer van 18 m² met toegang tot de tuin en een eigen badkamer, een tweede een slaapkamer van 20m² met openslaande deuren naar een terras en een eigen badkamer met o.a. bidet en toilet en een derde slaapkamer van 12 m² met badkamer.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de zolder en een kantoortje.

Op de eerste verdieping bevindt zich ook nog een **onafhankelijk appartement** (45 m² woonoppervlak, eigen toegang) met een woonkamer (openslaande deuren naar de tuin), keuken en een slaapkamer met badkamer.

Centrale vloerverwarming (gas) en septic tank (op norm).

Een prachtig, sfeervol geheel op mooie locatie vlakbij het dorpsleven op 40 minuten van zee